

EINWOHNERGEMEINDE BELP ÄNDERUNG ÜBERBAUUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN MIT SBV «DORFZENTRUM BELP» ÄNDERUNG ÜBERBAUUNGSPLAN

- Die Planung besteht aus:
- Änderung Überbauungs- und Gestaltungsplan
 - Änderung Sonderbauvorschriften

- Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht
 - Schlussbericht Workshopverfahren Gestaltungsplan «Dorfplatz»

Mitwirkung
Februar 2026

Alter Zustand

GEMEINDE BELP
ÜBERBAUUNGS- UND GESTALTUNGSPLAN MIT
SONDERBAUVORSCHRIFTEN «DORFZENTRUM BELP»
SBV 7
ZONENPLANÄNDERUNG
MASSSTAB 1:500 DATUM: 18. MÄRZ 1983

DER PROJEKTVERFASSER: MOSEK + SUTER AG ARCHITECTEN SIA 3007 BERN
INFRACONSULT AG

GENEHMIGUNGSVERMERKE
VORPRÜFUNG VOM 19.5.1983
PUBLIKATION IM AMTSBLATT VOM 23.4.1983, IM AMTSANZEIGER VOM 22.4.1983
ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANES MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN VOM 26.5. BIS 27.10.1983
PERSÖNLICHE BENACHRICHTIGUNG DER GRUNDEIGENTÜMER AM 28.8.1983
EINSPRACHEVERHANDLUNG AM ...
ERLEDIGTE EINSPRACHEN: ...
UNERLEDIGTE EINSPRACHEN: ...
RECHTSVERWAHRUNGEN: ...

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 9.6.1983

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE BELP AM 16.6.1983 MIT 22 JA NEIN

NAMENS DER EINWOHNERGEMEINDE
PRÄSIDENT: *Stefan Neuschwander* SEKRETÄR: *Annina Straub*
GEMEINDE RATH: *Stefan Neuschwander* (18.11.1983)
Beschluss vom BAUDIREKTION DES KANTONS BERN

DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHENIGT:
BELP, DEN 18. JULI 1983
Der Direktor: *Stefan Neuschwander*
DER GEMEINDESCHREIBER: *Annina Straub*

GENEHMIGT DURCH DIE KANTONALE
BAUDIREKTION

LEGENDE
..... WIRKUNGSBEREICH GESTALTUNGSPLAN UND ÜBERBAUUNGSPLAN
MIT SONDERBAUVORSCHRIFTEN, SOWIE DER ÄNDERUNG DES
ZONENPLANES: NEU: ZONE FÜR SONDERBAUVORSCHRIFTEN SBV 7

..... BASISERSCHLIESSUNG
STRASSE BESTEHEND
TROTTOIR - LAUBE IM BEREICH KREUZSTOCK
INTERNE ERSCHLIESSUNG
ZUFAHRTEN, PARKPLATZ
ÜBERDECKTE EINSTELLHALLEN FRIEDHOF UND
UNTER DORFPLATZ, KOMB. SCHUTZRAUM
WEGE UND PLATZ
BAULINIE VOM 6.12.63 AUFZUBEHEBEN
NEUE BAULINIE
BESTEHENDE GEBÄUDE
UMBAU UND RENOVATION HÖHENKOTEN
NEUE GEBÄUDE MIT BEZEICHNUNG DER GESCHOSSZAHL (3) DER
FIRSTRICHTUNG UND HÖHENKOTEN EG UND FIRST (520.00), SOWIE MAX.
GEBÄUDEHÖHE (428.45), GEMESSEN IM SCHNITTPUNKT FASSADE / OK SPARREN
MAXIMALE UMRISSE DER GEBÄUDE (NEUBAUTEN)
BESTEHENDE LINDE
HOCHSTÄMMER

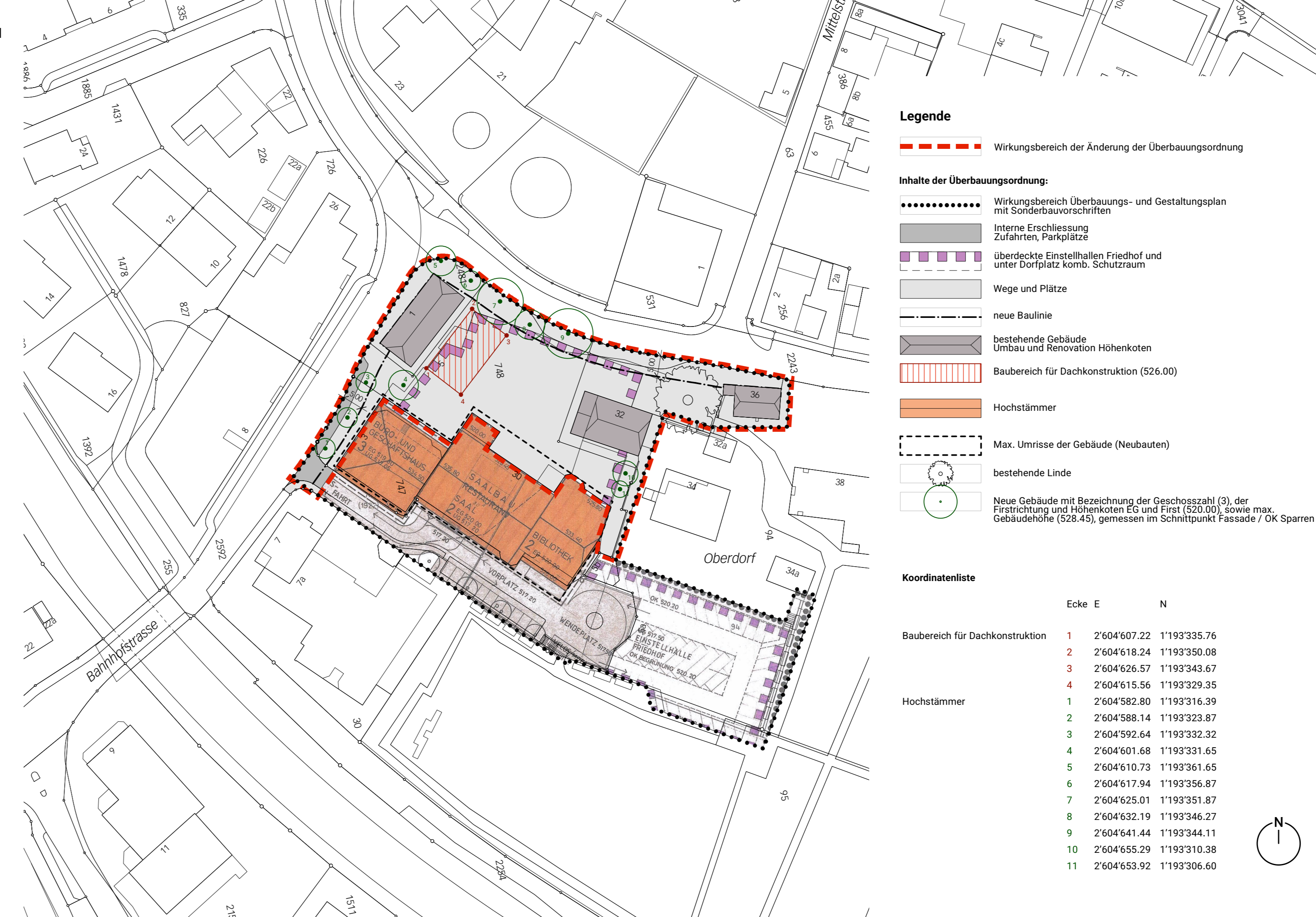
EINVERSTÄNDNIS DER GRUNDEIGENTÜMER ZUM GESTALTUNGSPLAN NR. ... UND ZUM
ÜBERBAUUNGSPLAN NR. ... UND DEN ZUGEHÖRIGEN SONDERBAUVORSCHRIFTEN
PARZ. NR. EIGENTÜMER (BAURECHTSNEMER); DATUM; UNTERSCHRIFT:

767 / 768 ERWIN MÜLLER BELP
BAURECHT EINWOHNERGEMEINDE BELP
KIRCHGEMEINDE BELP 30. Aug. 1983
45 EINWOHNERGEMEINDE BELP 30. Aug. 1983
94 KIRCHGEMEINDE BELP 08g. Publikant: *Stefan Neuschwander*
95 BEGRÄBNISGEMEINDE BELP

DER KREISGEOMETER: GRUNDRISSPLANMISZJUG.



Neuer Zustand



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom	...
Vorprüfung vom	...
Publikation im Amtsblatt vom	...
Publikation im amtl. Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	...
Einspracheverhandlungen vom	...
Erledigte Einsprachen	...
Un erledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Präsident	Sekretärin
Stefan Neuschwander	Annina Straub
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: Belp, den ...	
Leiterin Präsidiales und Sicherheit	
Annina Straub	
Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung	

Legende

----- Wirkbereich der Änderung der Überbauungsordnung

Inhalte der Überbauungsordnung:

..... Wirkbereich Überbauungs- und Gestaltungsplan mit Sonderbauvorschriften

Interne Erschliessung Zufahrten, Parkplätze

überdeckte Einstellhallen Friedhof und unter Dorfplatz komb. Schutzraum

Wege und Plätze

neue Baulinie

bestehende Gebäude Umbau und Renovation Höhenkoten

Baubereich für Dachkonstruktion (526.00)

Hochstämme

Max. Umrisse der Gebäude (Neubauten)

bestehende Linde

Neue Gebäude mit Bezeichnung der Geschosszahl (3), der Firstrichtung und Höhenkoten EG und First (520.00), sowie max. Gebäudehöhe (528.45), gemessen im Schnittpunkt Fassade / OK Sparren

Koordinatenliste

	Ecke	E	N
Baubereich für Dachkonstruktion	1	2'604'607.22	1'193'335.76
	2	2'604'618.24	1'193'350.08
	3	2'604'626.57	1'193'343.67
	4	2'604'615.56	1'193'329.35
Hochstämme	1	2'604'582.80	1'193'316.39
	2	2'604'588.14	1'193'323.87
	3	2'604'592.64	1'193'332.32
	4	2'604'601.68	1'193'331.65
	5	2'604'610.73	1'193'361.65
	6	2'604'617.94	1'193'356.87
	7	2'604'625.01	1'193'351.87
	8	2'604'632.19	1'193'346.27
	9	2'604'641.44	1'193'344.11
	10	2'604'655.29	1'193'310.38
	11	2'604'653.92	1'193'306.60