

AUFLAGE

Einwohnergemeinde Belp

Änderung Überbauungsordnung ZPP I «Seftigenstrasse»
(ehem. ZPP I «Altes Spital»)

Änderung Überbauungsplan 1:500

Die Änderung der Überbauungsordnung besteht aus:

- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Richtprojekt Sektor I

Februar 2026

belp/arealentwicklung wohnheim belp 06434/4/032/Z/
06434_ueod_20260220_a1/mv/nf/ms/cb

Genehmigungsvermerke

Vorprüfung vom 28. Mai 2025

Publikation im Amtsblatt vom ...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwarungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Der/Die Präsident/-in Die Sekretärin

... Annina Straub

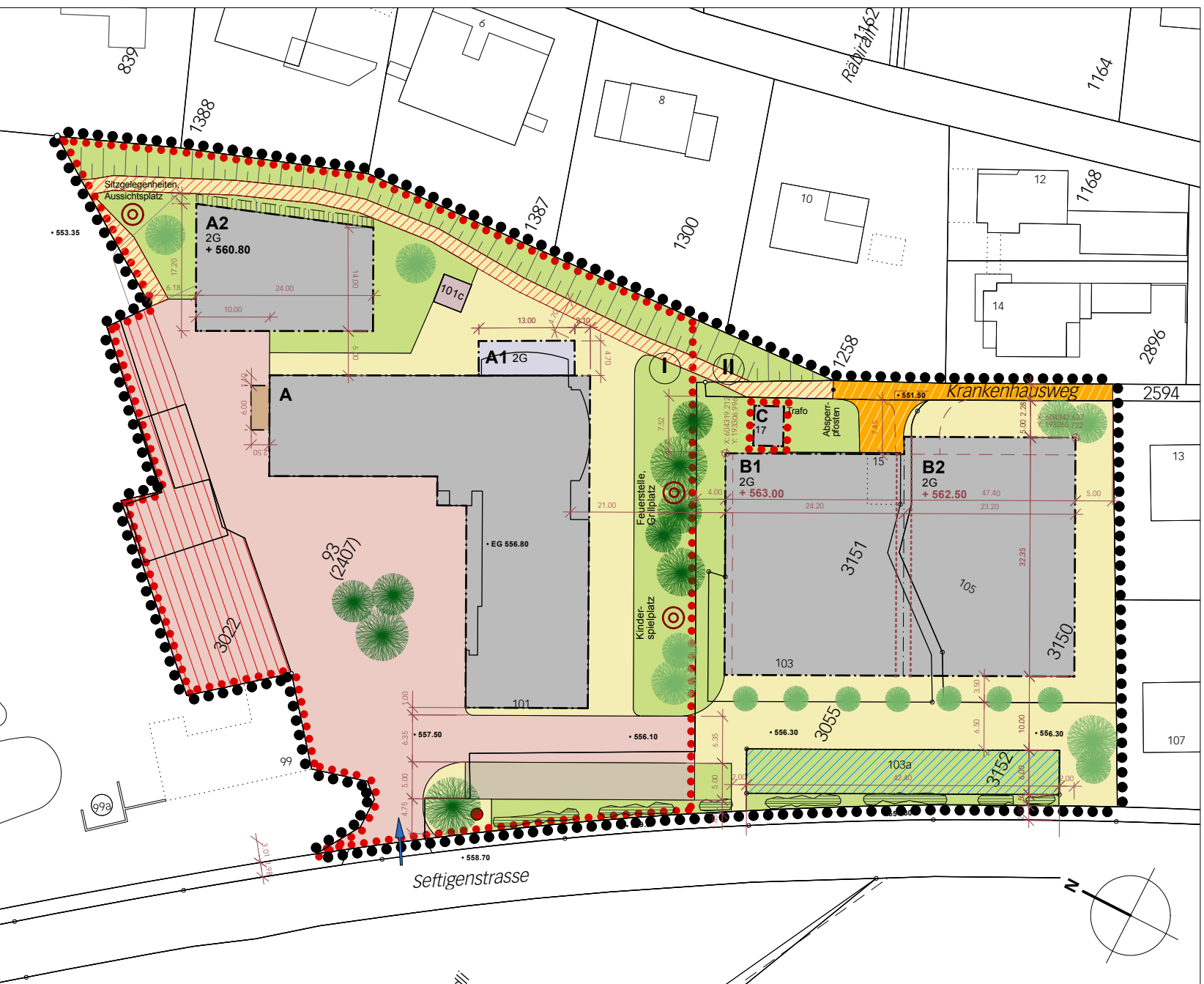
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Belp,

Die Leiterin Präsidiales und Sicherheit

... Annina Straub

Genehmigt durch das kantonale Amt für
Gemeinden und Raumordnung

Alter Zustand



Legende

..... Wirkungsbereich der Änderung

Inhalte:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Bezeichnung und Abgrenzung der Sektoren /Sektorengrenze
- Baufeld Baubereich für oberirdische Hauptgebäude
- Bezeichnung Baufeld Baubereiche/Teilbereiche
- 2VG Anzahl Geschosse Vollgeschosse
- Baubereich unterirdischer Lichtschat
- Baubereich für Nottreppe
- Bereich für unbewohnte eingeschossige An- und Nebenbauten

- Bereich überdachte Garagierung für Autos, Roller, Motorräder und Velos
- Erschliessungsbereich
- Bereich für Besucher-/Mitarbeiterparkplätze
- Terrainhöhenkoten/Cebäudehöhenkoten Kote massgebendes Terrain max. Kote Fassadenhöhe traufseitig (m ü.M.)
- Bereich für Zufahrt
- Detailerschliessung mit Wendepplatz und Absperrposten
- öffentliche Fusswegverbindung (Detailerschliessung)
- siedlungsinterne Wege und Plätze

- Bereiche für Aussichtsplatz, Kinderspielplatz, Feuerstelle, Spielwiese Aufenthalt
- Bereich für Containerabstellplatz
- Grünbereiche
- bestehende Hochstammabäume
- Pflanzbereiche für Hecke
- Landeskoordinaten der Eckpunkte der Baufelder Baubereiche, Sektor II
- Koordinaten der Inhalte, Sektor I
- Referenzvermessung

Hinweise:

- siedlungsinterne Fusswegverbindung (Festlegung im Baubewilligungsverfahren)
- abzubrechende Gebäude
- bestehende Gebäude
- Hangkante/Böschung
- Pflanzbereiche Bäume
- Änderung (Altbestand Baufeld Baubereich/ Wendenische)
- Velopabstellplätze

Neuer Zustand



Koordinatenliste	
Baubereich für oberirdische Hauptgebäude	1 2604320.11 1193372.32
	2 2604326.29 1193360.05
	3 2604326.62 1193360.46
	4 2604335.91 1193346.05
	5 2604318.55 1193330.16
	6 2604303.30 1193313.28
	7 2604301.63 1193316.59
	8 2604277.73 1193305.54
	9 2604271.14 1193322.61
	10 2604293.04 1193335.65
	11 2604280.85 1193357.84
	12 2604276.10 1193365.55
	13 2604298.23 1193361.30
Erschliessungsbereich	1 2604317.77 1193370.64
	2 2604330.88 1193374.65
	3 2604302.70 1193373.28
	4 2604297.32 1193373.03
	5 2604299.13 1193371.47
	6 2604266.26 1193318.93
	7 2604263.89 1193322.00
	8 2604260.70 1193322.73
Bereich für Besucher-Mitarbeiterparkplätze	1 2604324.70 1193388.99
	2 2604318.39 1193379.22
	3 2604313.79 1193375.85
	4 2604287.96 1193380.16
	5 2604290.83 1193375.99
	6 2604272.57 1193377.22
	7 2604258.07 1193385.70
	8 2604267.48 1193384.74
	9 2604269.57 1193362.57
	10 2604267.30 1193319.47
	11 2604291.40 1193297.37
	12 2604275.13 1193289.21
	13 2604261.48 1193216.40
öffentliche Fusswegverbindung	1 2604312.61 1193401.60
	2 2604311.37 1193399.79
	3 2604315.10 1193397.86
	4 2604313.30 1193397.09
	5 2604314.74 1193393.98
	6 2604317.20 1193388.64
	7 2604222.02 1193382.97
	8 2604320.68 1193380.90
	9 2604323.37 1193373.97
	10 2604324.05 1193371.57
	11 2604327.77 1193366.08
	12 2604323.75 1193365.95
	13 2604328.71 1193355.41
	14 2604326.01 1193342.15
	15 2604328.17 1193335.04
	16 2604326.29 1193329.37
	17 2604329.00 1193216.35
siedlungsinterne Wege und Plätze	18 2604327.02 1193315.35
	1 2604307.52 1193394.13
	2 2604300.64 1193397.83
	3 2604319.99 1193326.20
	4 2604324.48 1193317.30
	5 2604306.52 1193307.75
	6 2604286.77 1193305.15
	7 2604279.79 1193337.42
	8 2604275.54 1193330.12
	9 2604268.26 1193331.58
Bereich für Aussichtsplatz, Kinderspielplatz, Feuerstelle, Aufenthalt	10 2604272.43 1193342.29
	1 2604316.91 1193351.59
	2 2604324.82 1193325.88
	3 2604313.83 1193320.34
	4 2604321.81 1193322.60
	5 2604325.78 1193314.73
	6 2604285.74 1193294.55
	7 2604280.05 1193305.72
	8 2604290.61 1193338.46
	9 2604286.54 1193336.30
	10 2604275.13 1193354.44
Bereich für Containerabstellplatz	1 2604258.67 1193311.88
	2 2604262.74 1193313.90
	3 2604259.17 1193312.09
	4 2604254.23 1193319.61
bestehende Hochstammabäume	1 2604315.51 1193311.08
	2 2604308.95 1193308.13
	3 2604302.52 1193304.60
	4 2604293.67 1193299.80
	5 2604260.25 1193319.94