

Thema: Liegenschaftsprojekte
versus Gemeindefinanzen

21. Oktober 2025, 19 Uhr
Dorfzentrum im Aaresaal,
Dorfstrasse 30

- Begrüssung / Einführung 5'
- Abgeschlossene Projekte 10'
- Projekte in Ausführung 15'
- Projekte in Planung 30'
- Gemeindefinanzen 10'
- Tischgespräche 60'
- Abschluss 10'

Liegenschaften Abgeschlossene Projekte

**Referent: Patrick Müller
Gemeinderat, Departement Liegenschaften**

Sanierung Gastroküche Restaurant Kreuz



Sanierung Gastroküche Restaurant Kreuz



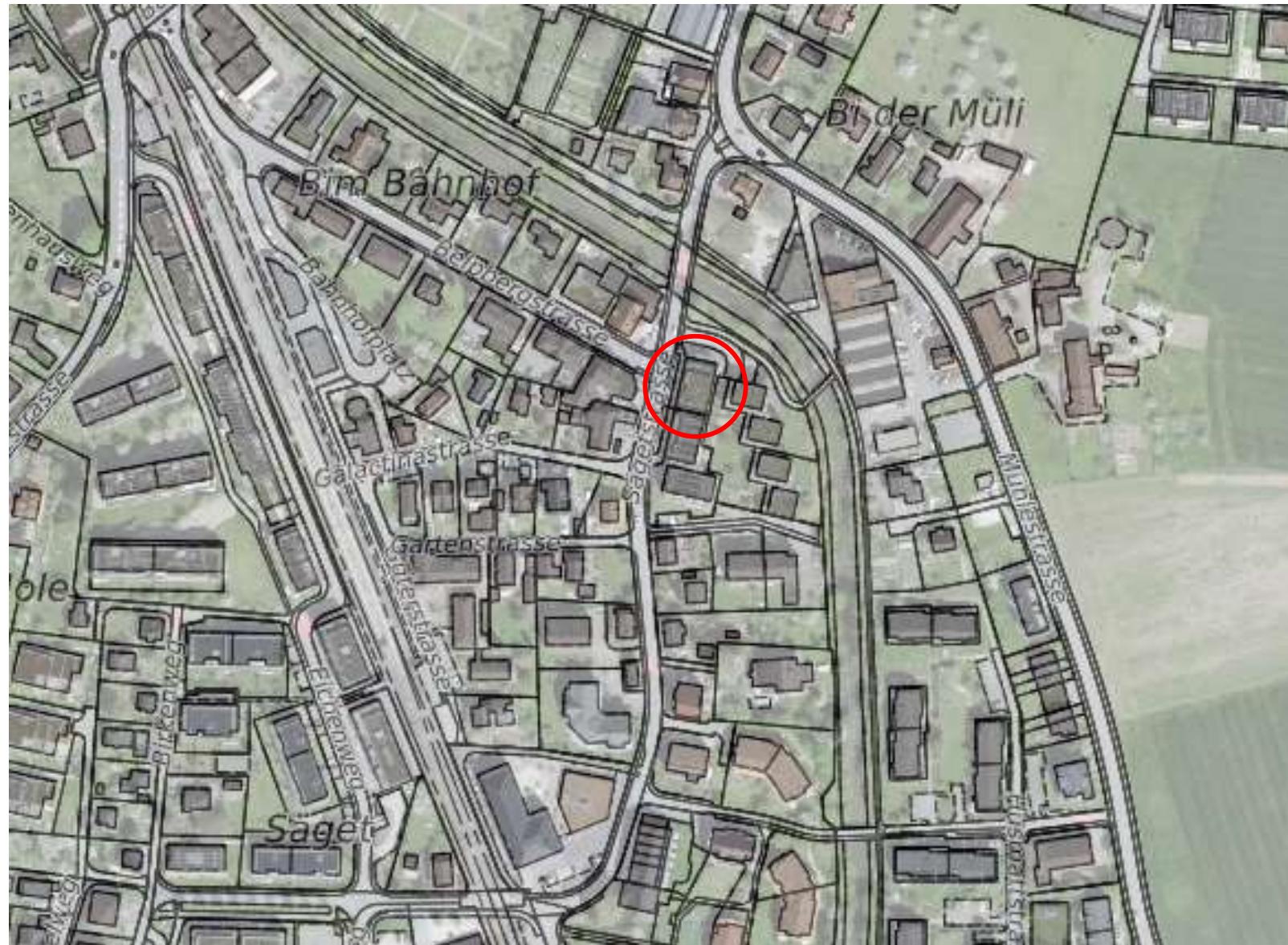
Teilsanierung Fassade Restaurant Kreuz



Ersatz Elementschiebenwände Dorfzentrum



Umbau Sägetstrasse 5 für Räumlichkeiten RSB



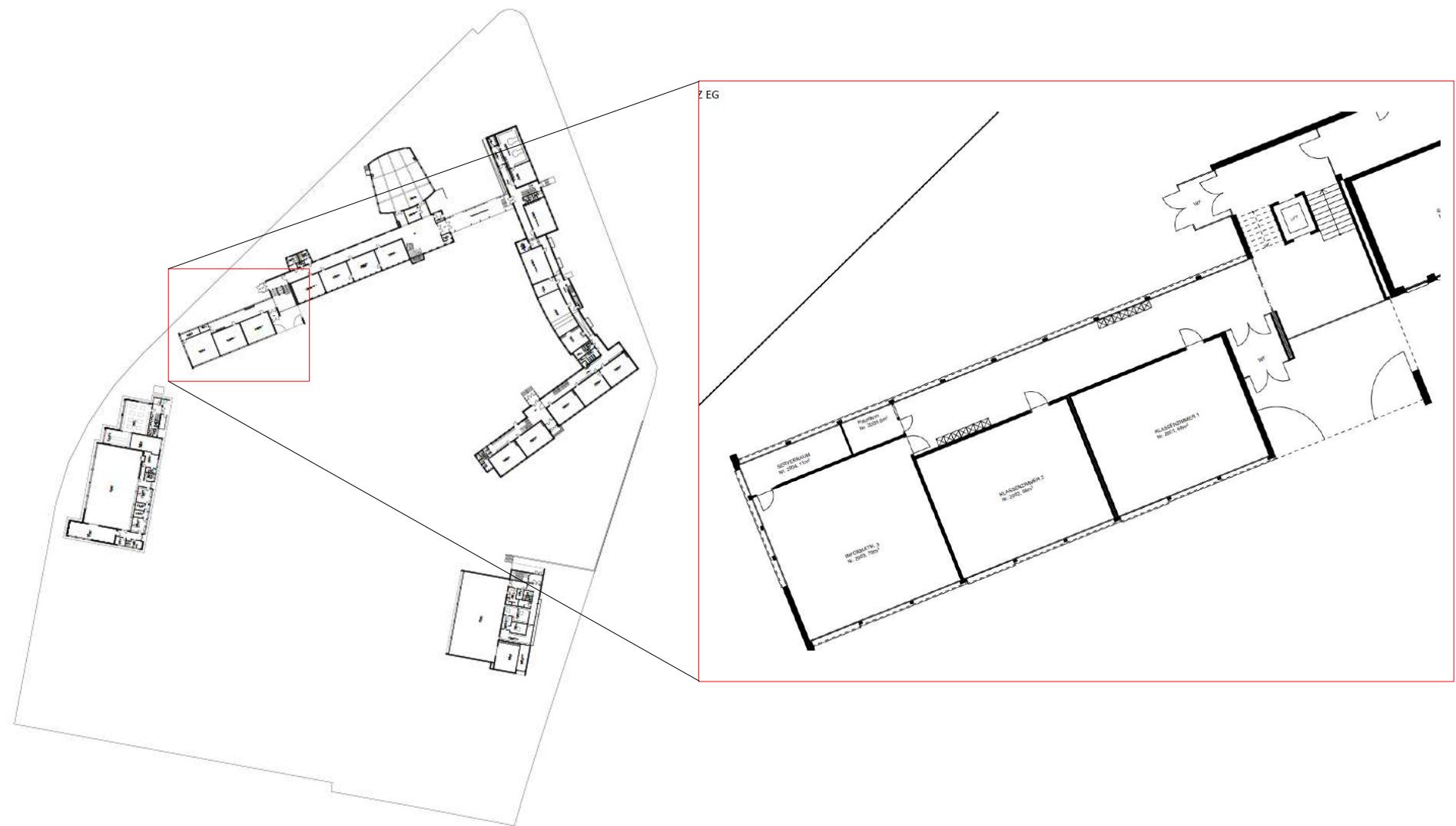
Umbau Sägetstrasse 5 für Räumlichkeiten RSB



Asbestsanierung Westtrakt OSZ Mühlematt



Asbestsanierung Westtrakt OSZ Mühlematt



Asbestsanierung Westtrakt OSZ Mühlematt



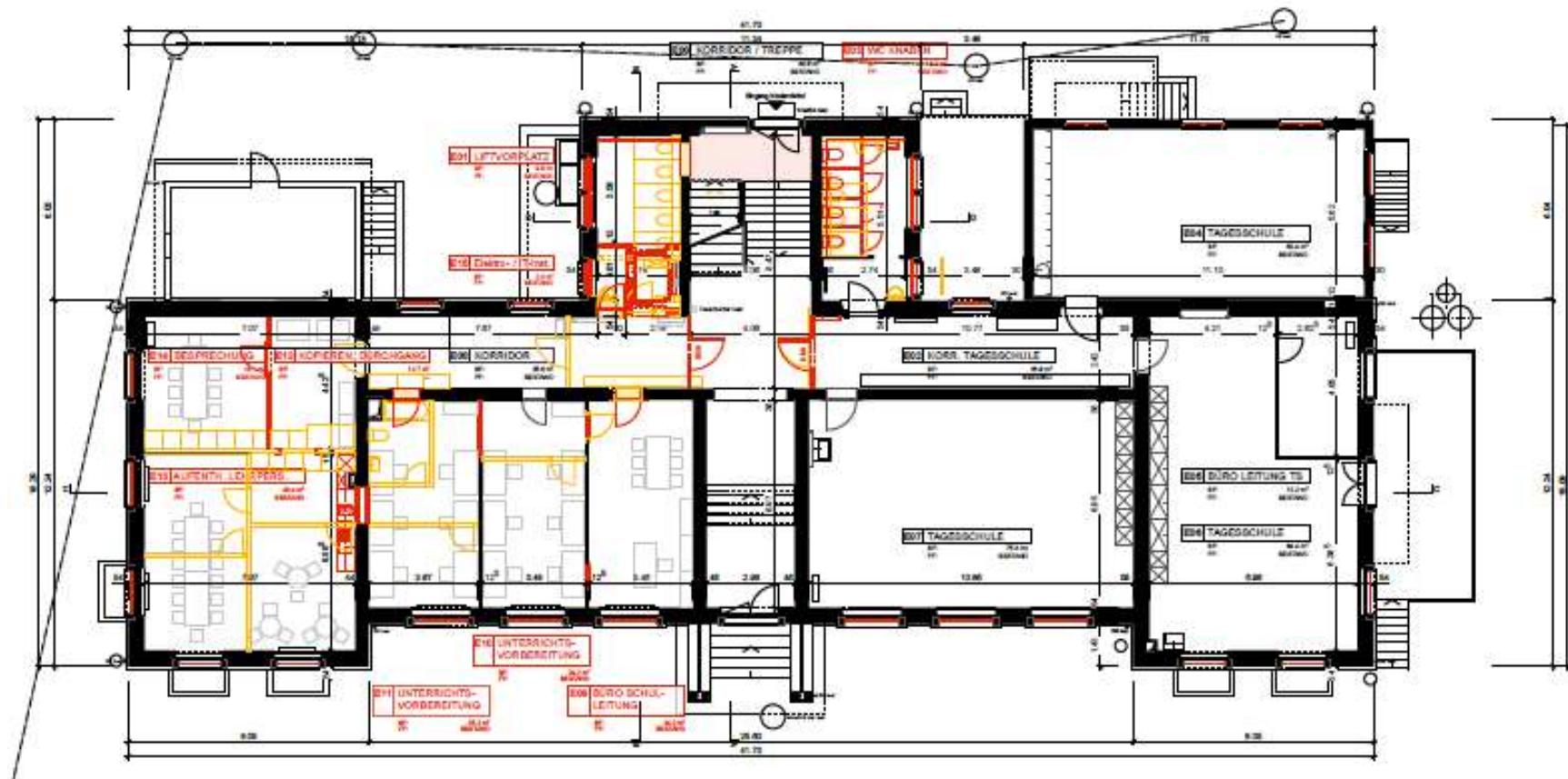
Liegenschaften Projekte in Ausführung

**Referent: Patrick Müller
Gemeinderat, Departement Liegenschaften**

Sanierung Dorfschulhaus

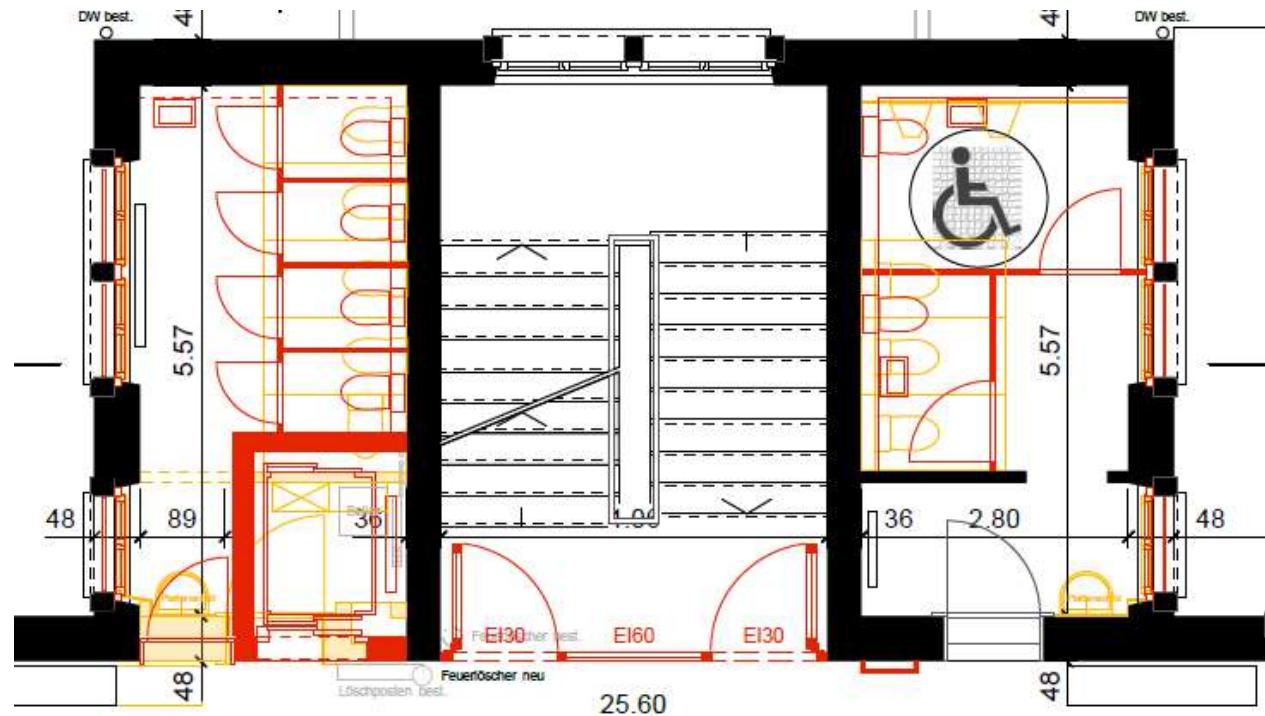


Sanierung Dorfschulhaus



Erdgeschoss

Sanierung Dorfschulhaus

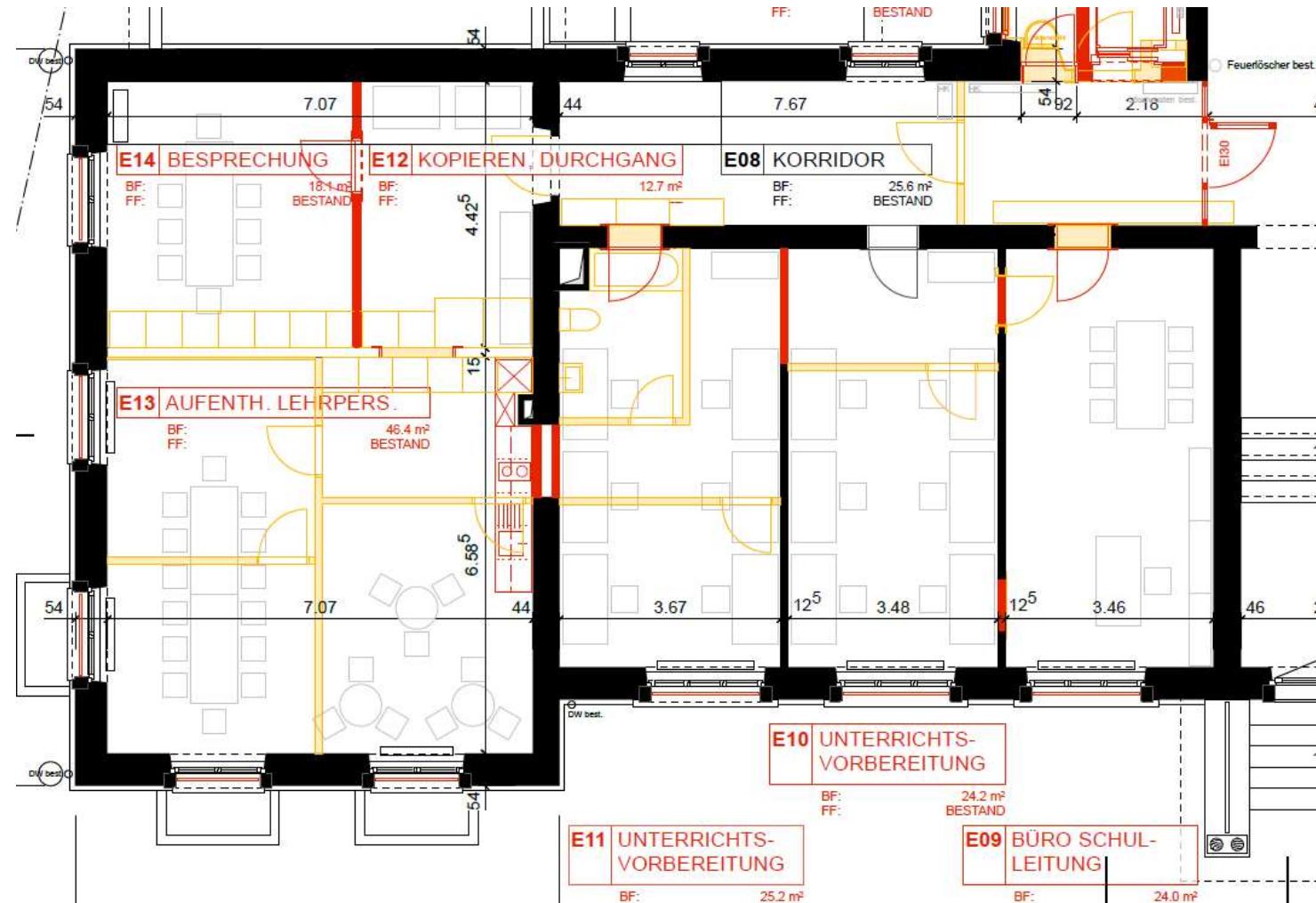


101 KORF
BF

Einbau Lift

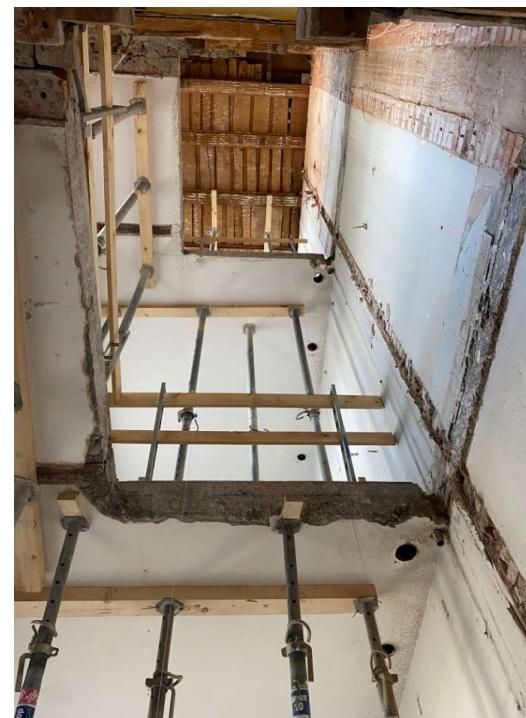
Sanierung WC

Sanierung Dorforschulhaus

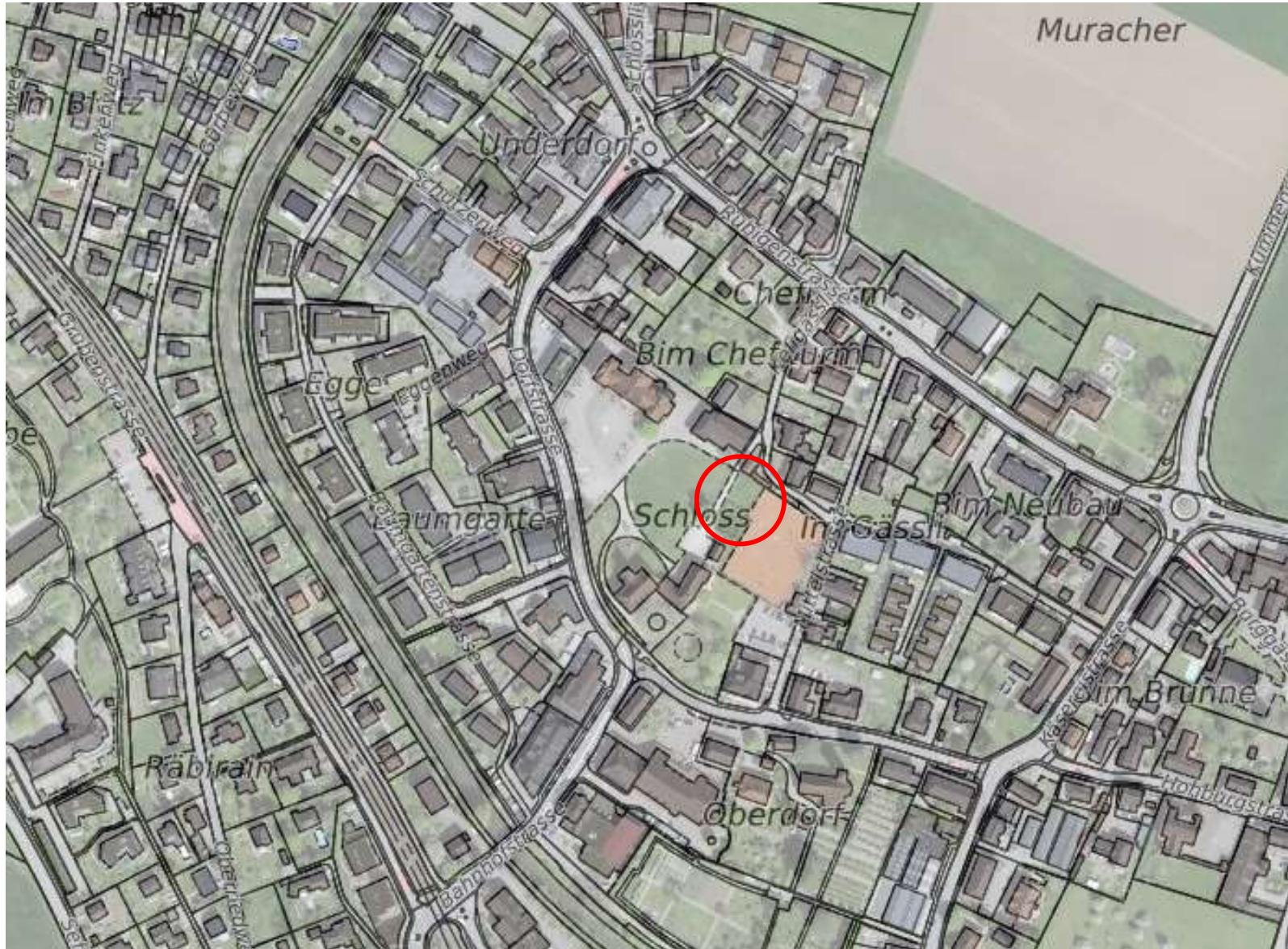


Umnutzung Abwartwohnung in Aufenthaltsbereich Lehrpersonen

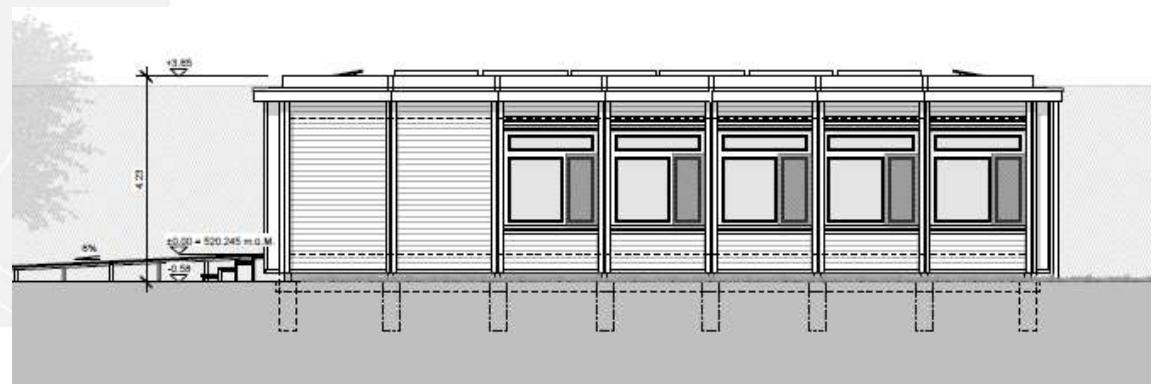
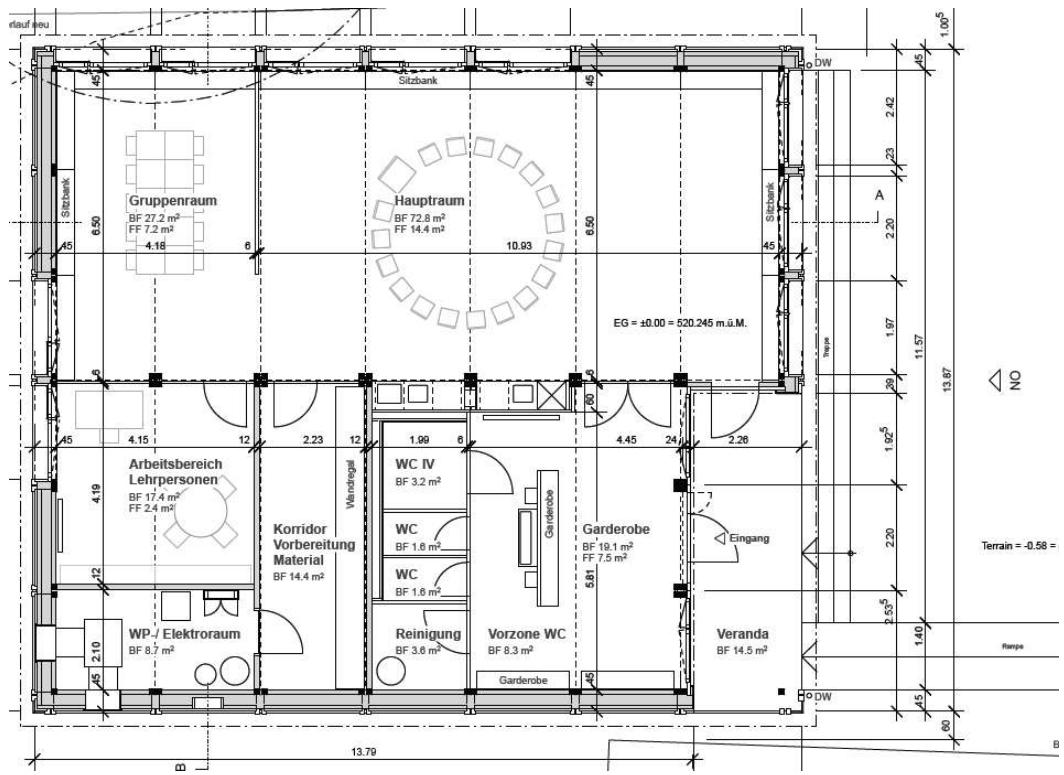
Sanierung Dorfschulhaus



Ersatzneubau Kindergarten Kefigässli



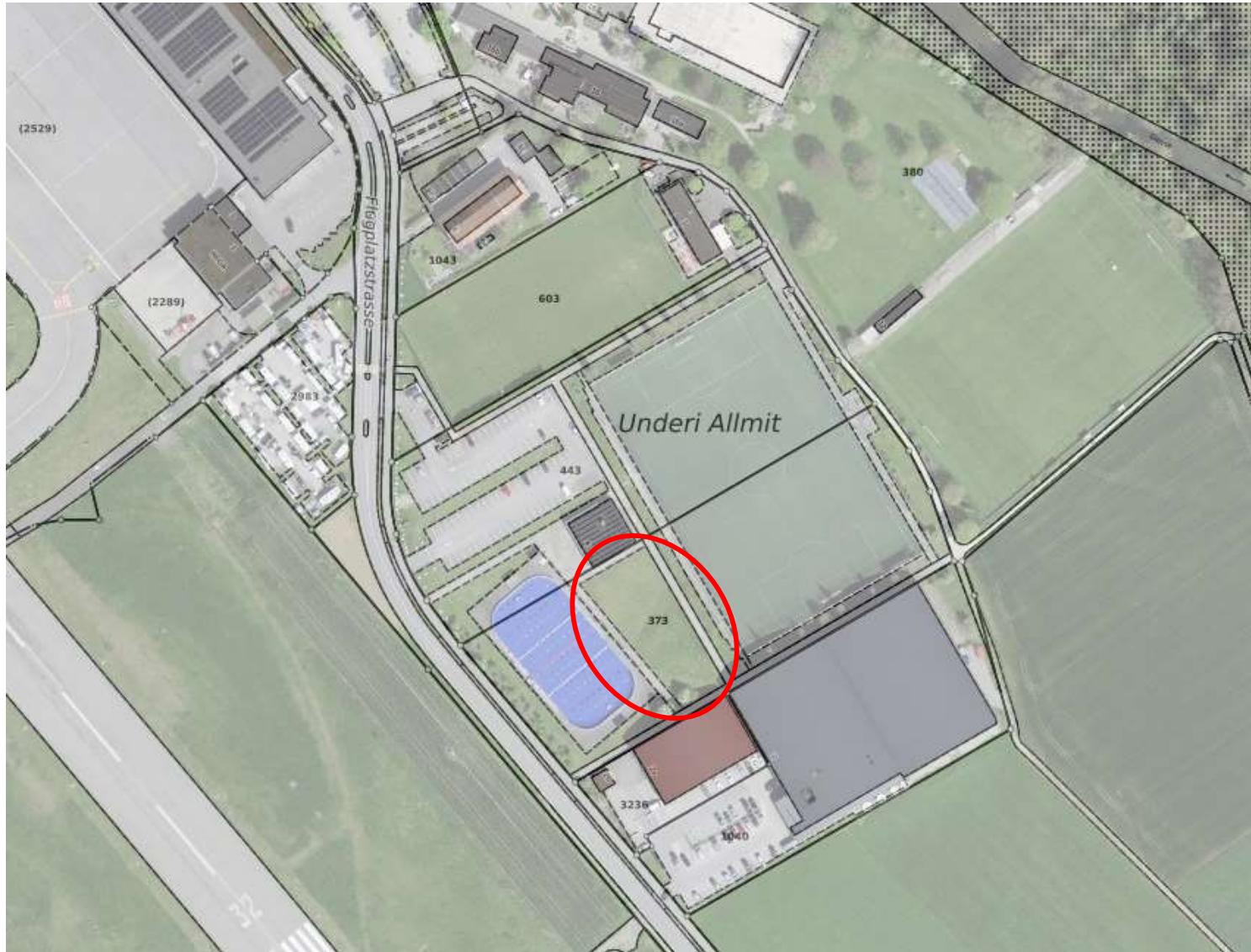
Ersatzneubau Kindergarten Kefigässli



Ersatzneubau Kindergarten Kefigässli



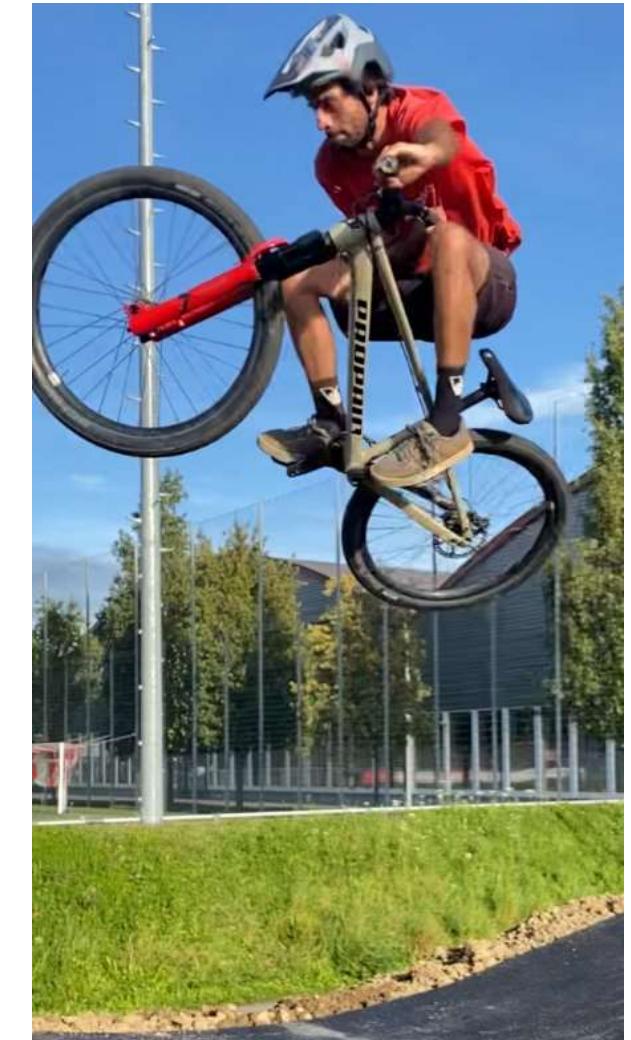
Neubau Pumptrack-Anlage



Neubau Pumptrack-Anlage



Neubau Pumptrack-Anlage

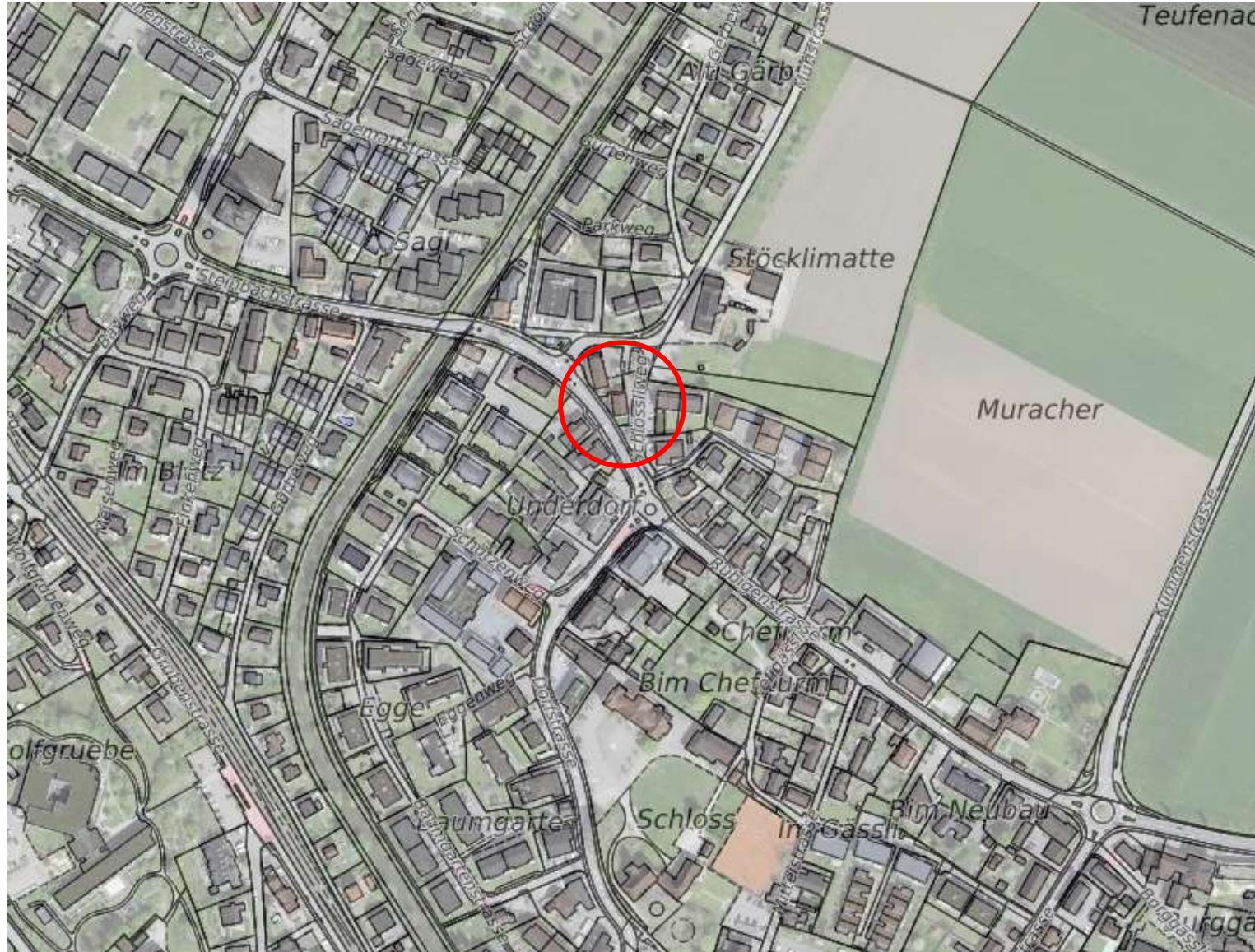


Liegenschaften Projekte in Planung

**Referent: Patrick Müller
Gemeinderat, Departement Liegenschaften**

Teilsanierung Jugendhaus

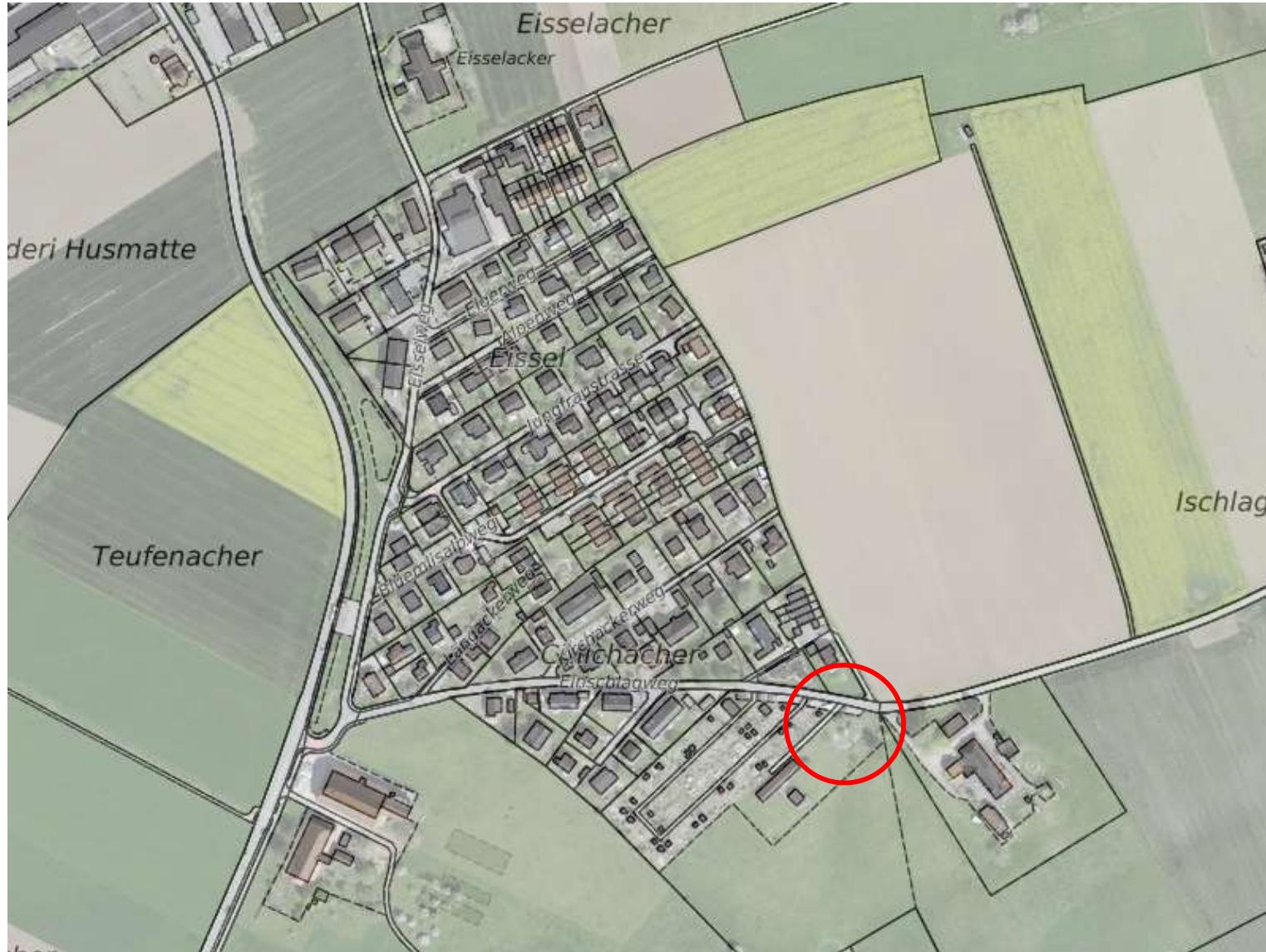
Realisierung geplant: 2026



Teilsanierung Jugendhaus

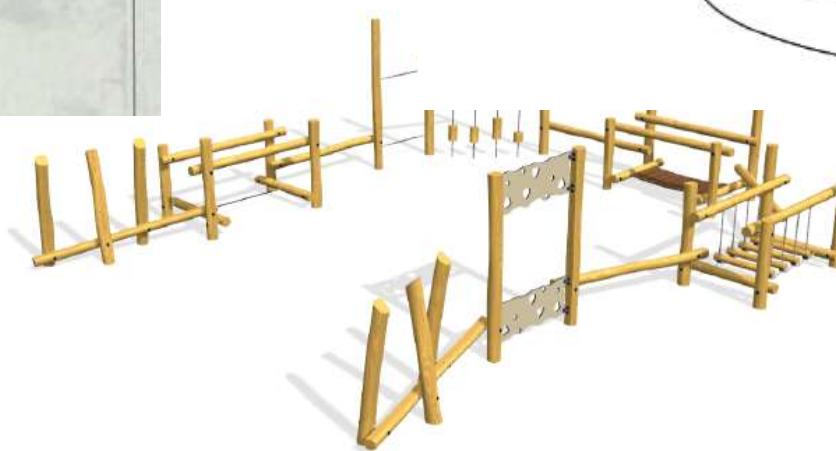
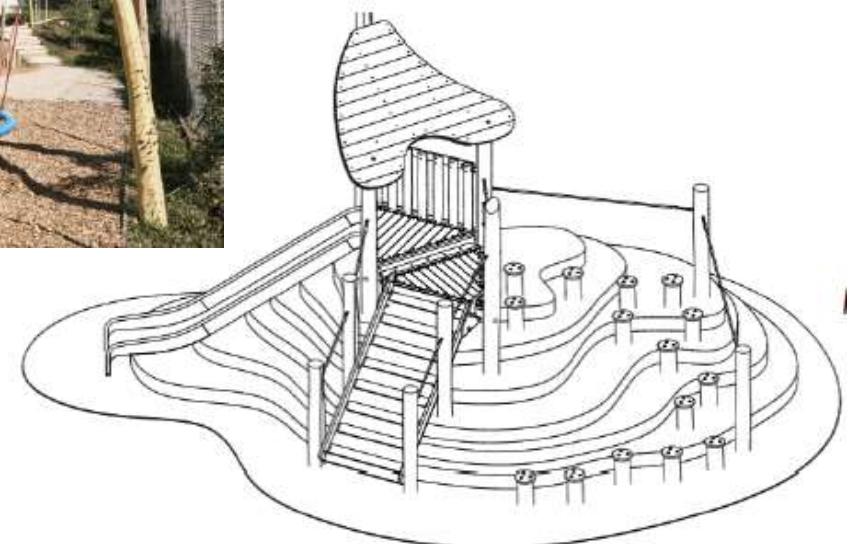
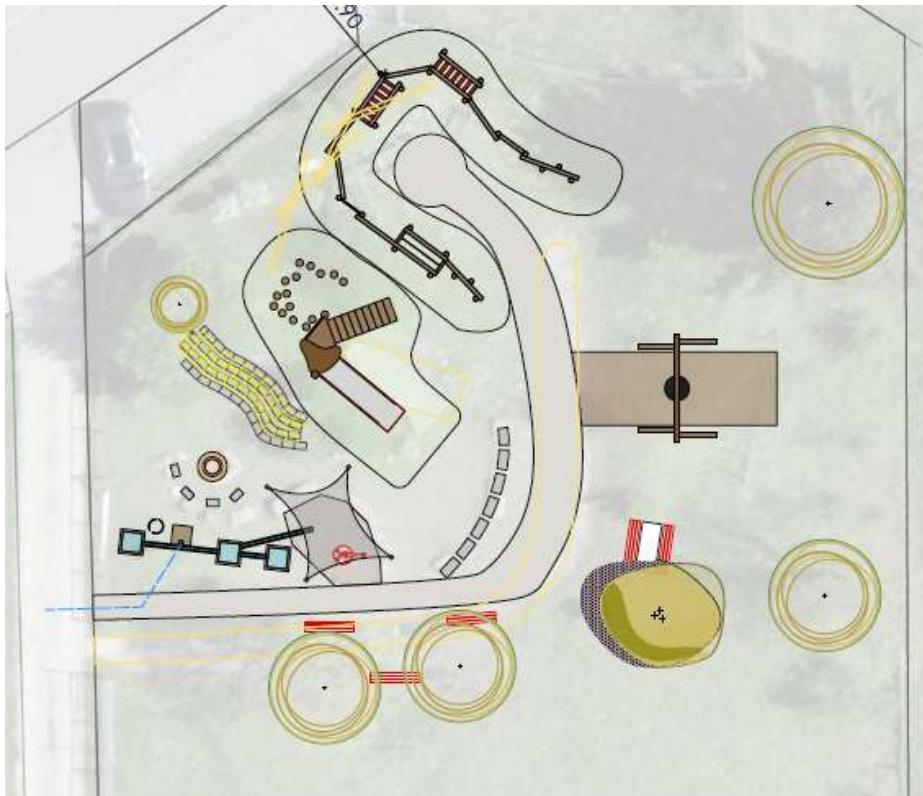


Gesamterneuerung Spielplatz Einschlagweg



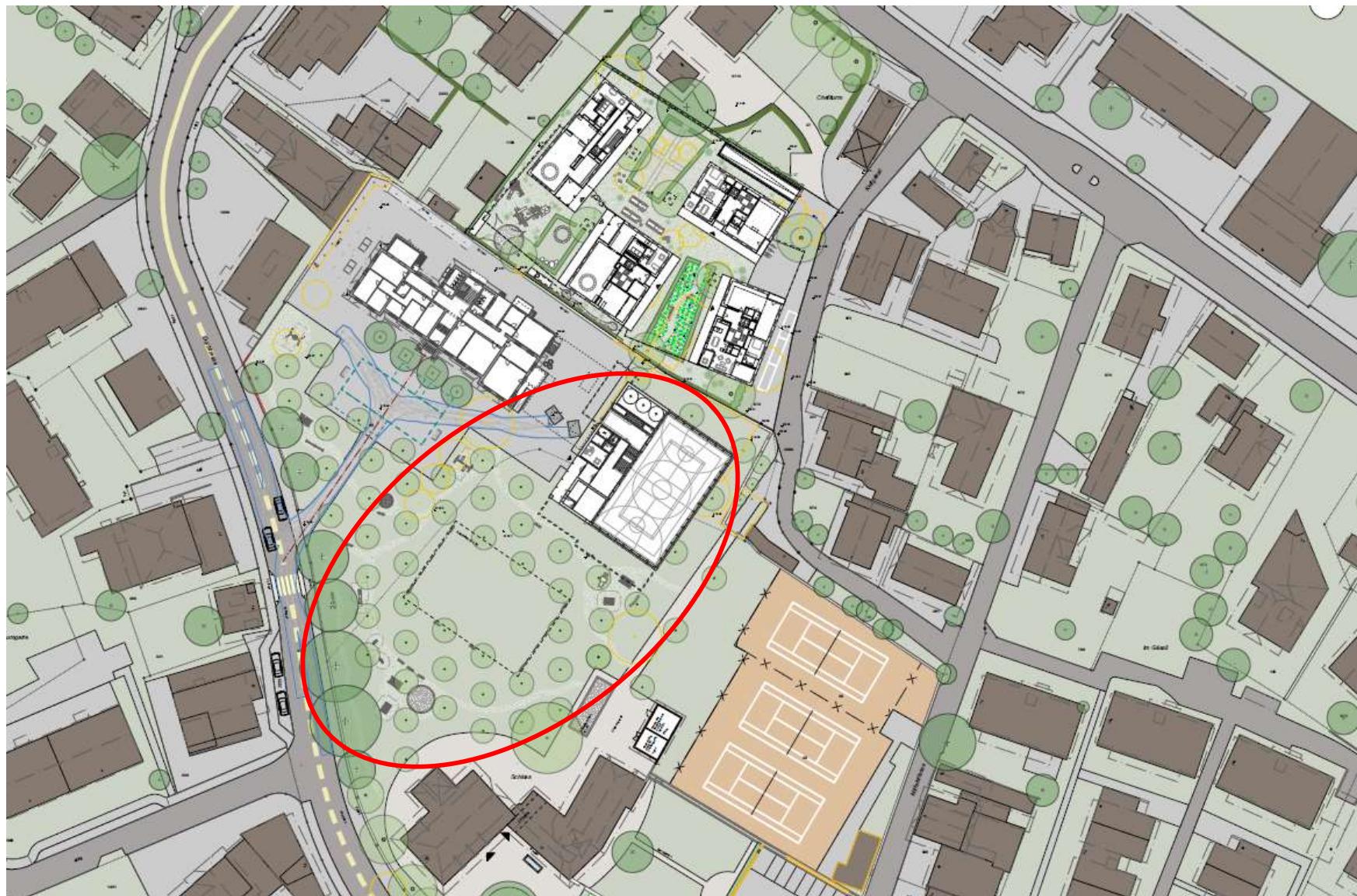
Gesamterneuerung Spielplatz Einschlagweg

Realisierung geplant: November 2025

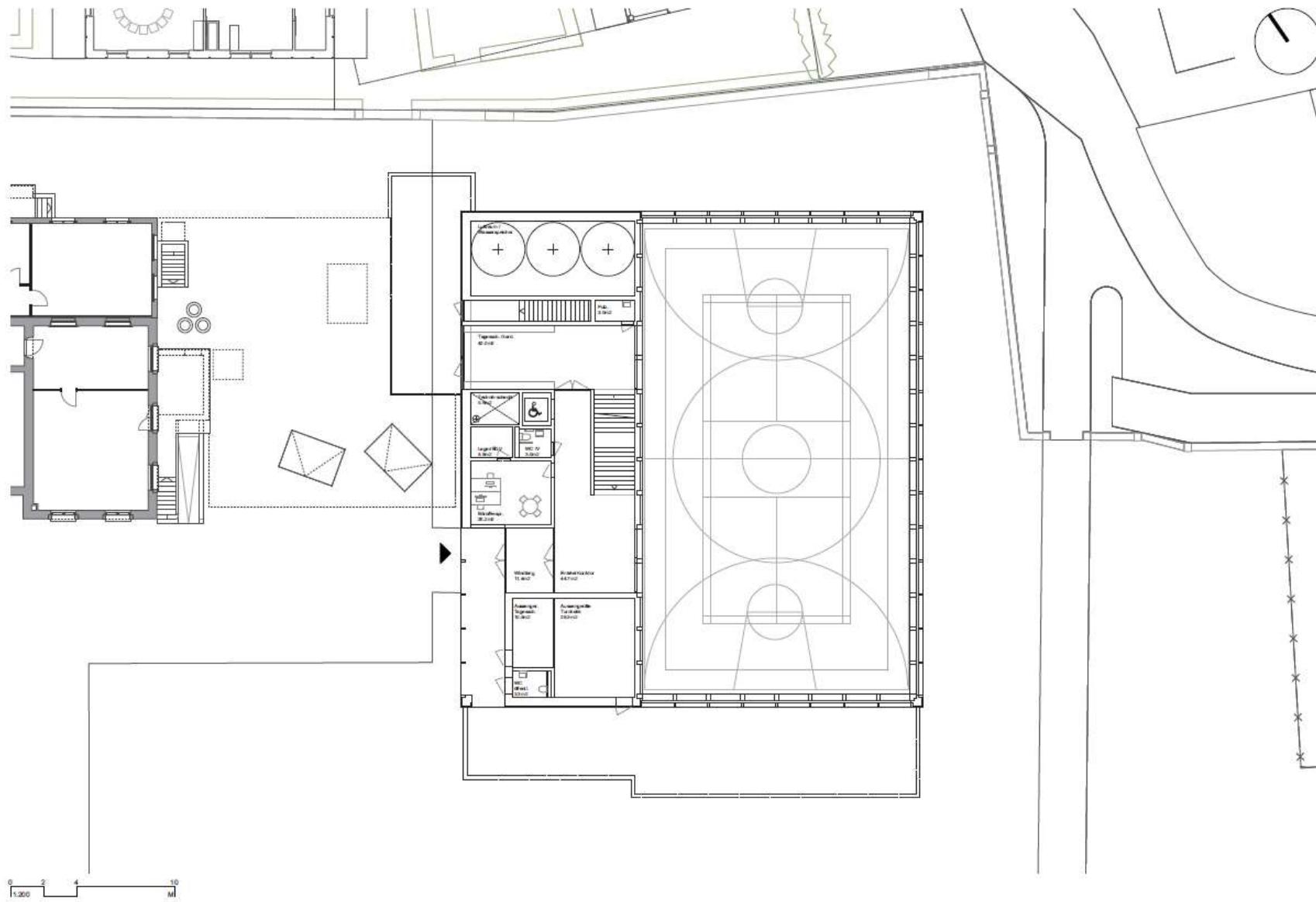


Ersatzneubau Schulanlage Dorf / Spielplatz

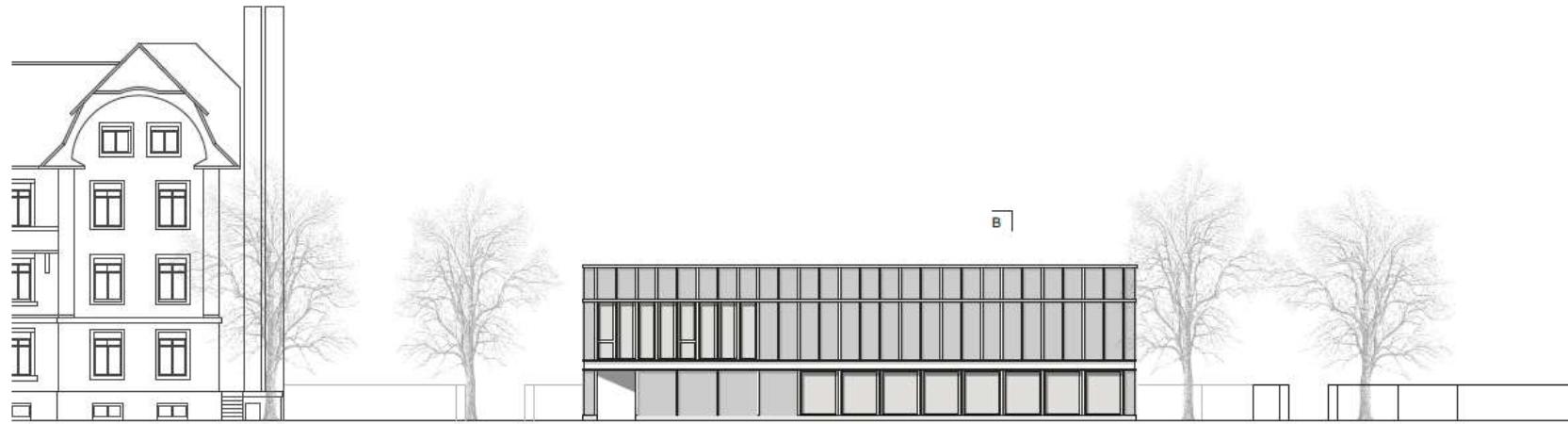
Realisierung geplant: 2027



Ersatzneubau Schulanlage Dorf



Ersatzneubau Schulanlage Dorf



Ansicht Süd



Ansicht West

Ersatzneubau Schulanlage Dorf

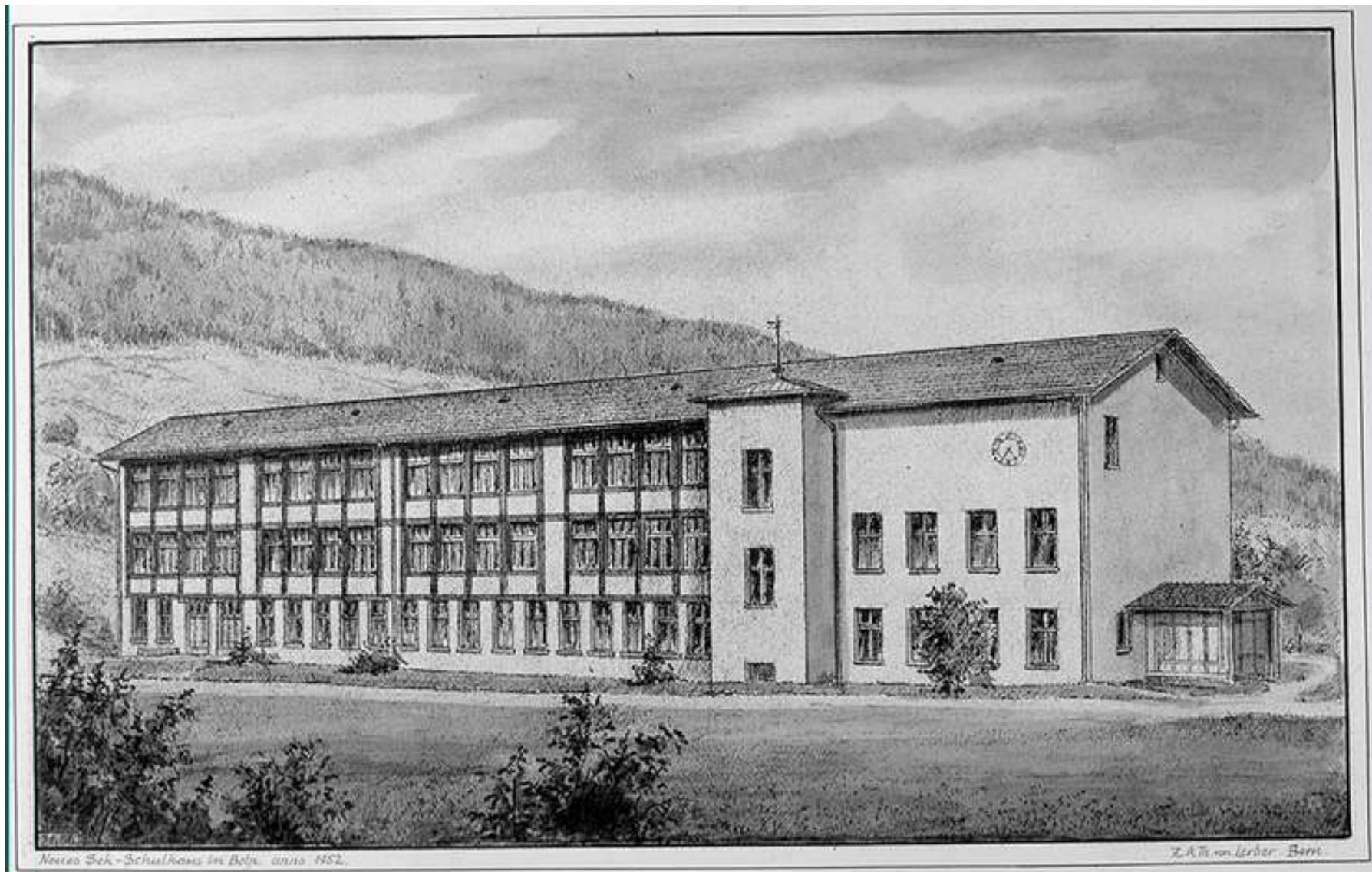


Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Realisierung geplant: offen



Erneuerung Schulanlage Mühlematt



Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Einladung
zur Mitwirkung Erneuerung
Schulanlage Mühlematt

Liebe Belperinnen und Belper

Der Gemeinderat Belp lädt Sie herzlich ein, sich an der Mitwirkung zur Erneuerung der Schulanlage Mühlematt zu beteiligen. Die Mitwirkung besteht aus einem Informationsanlass und einer Online-Befragung.

Informationsanlass

- Datum: Montag, 28. April 2025
- Zeit: 19:00 Uhr
- Ort: Aaresaal, Dorfzentrum Belp

Im Rahmen dieses Anlasses erläutert der Gemeinderat mögliche Varianten für die Erneuerung der Schulanlage und den Mitwirkungsprozess. Die Varianten werden bereits in der April-Ausgabe des «Belpers» vorgestellt (Erscheinungsdatum 17. April 2025) und auf der gemeindeeigenen Homepage www.mühlemattbelp.ch aufgeschaltet. Am Anlass haben Sie die Gelegenheit, sich eingehender zu informieren.

Online-Befragung

Die Befragung dauert drei Wochen.

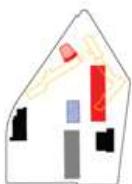
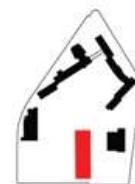
- Start: Dienstag, 29. April 2025
- Ende: Montag, 20. Mai 2025

Für die Teilnahme rufen Sie folgenden Link auf:
www.mühlemattbelp.ch/blog/mitwirkung oder nutzen nebenstehenden QR-Code.

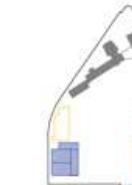
Wünschen Sie den Fragebogen auf Papier, kann dieser ab Dienstag, 29. April 2025 während den Öffnungszeiten bei der Gemeindeverwaltung, Abteilung Planung und Infrastruktur, Gütterstrasse 13 bezogen werden.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und Ihr wertvolles Feedback.

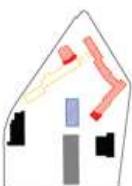
Gemeinderat Belp



Neubau reduziert



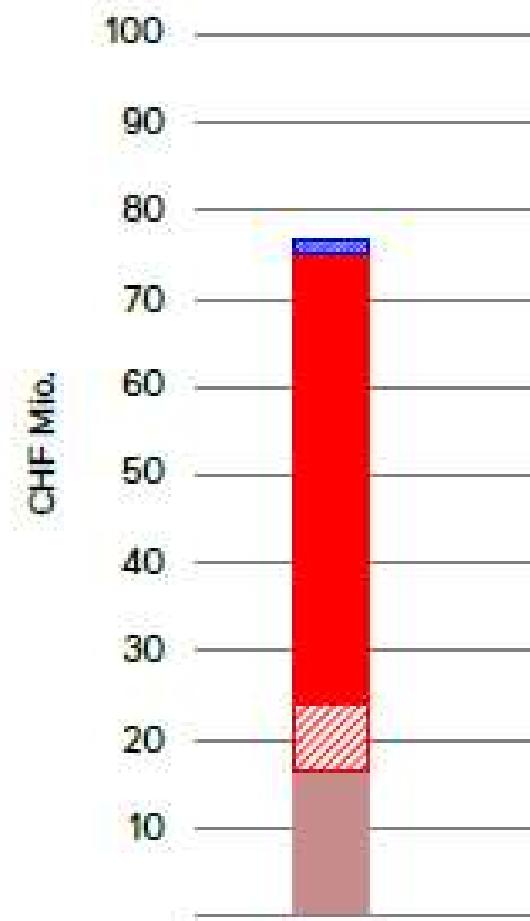
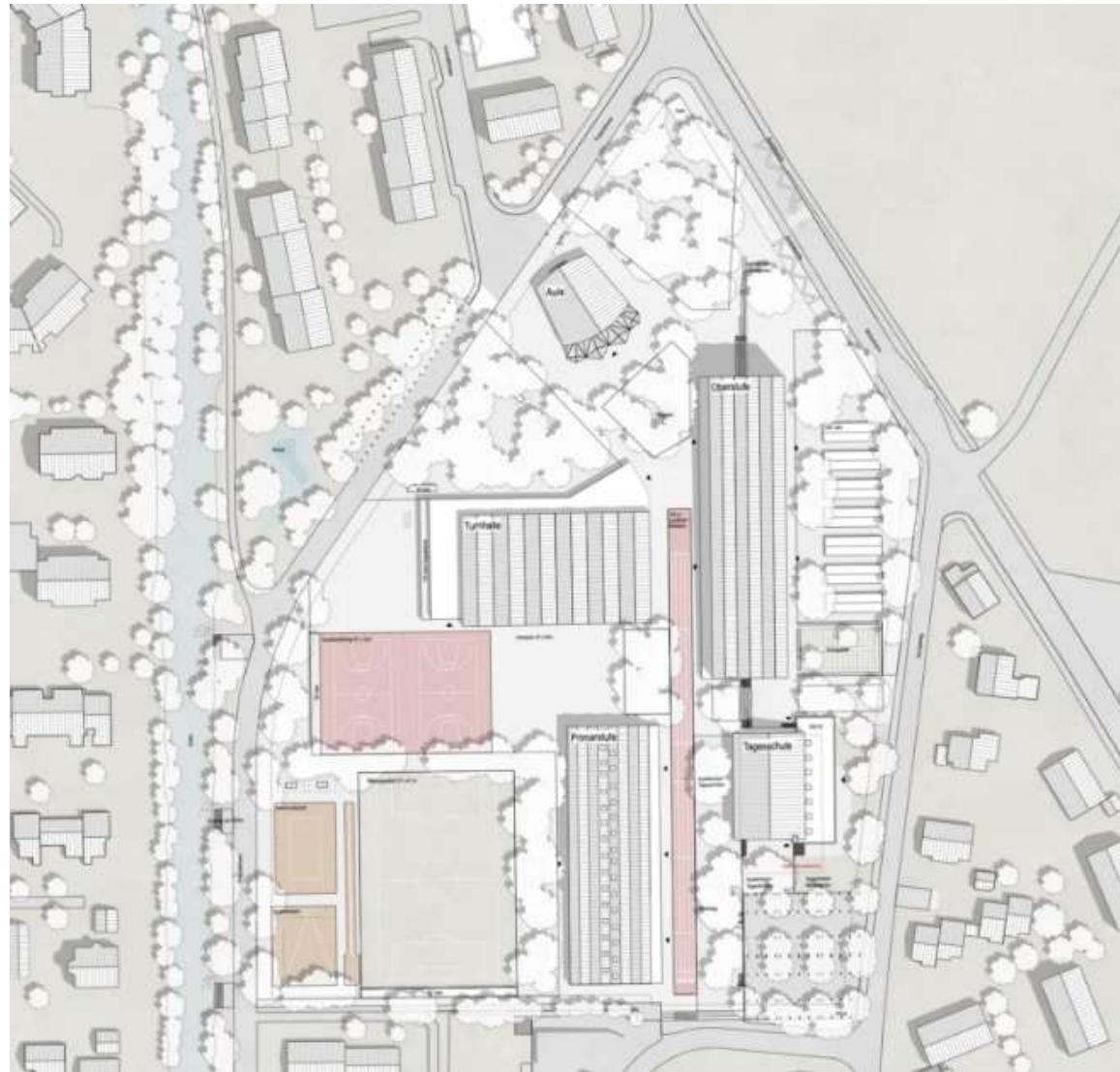
Sanierung



Mix

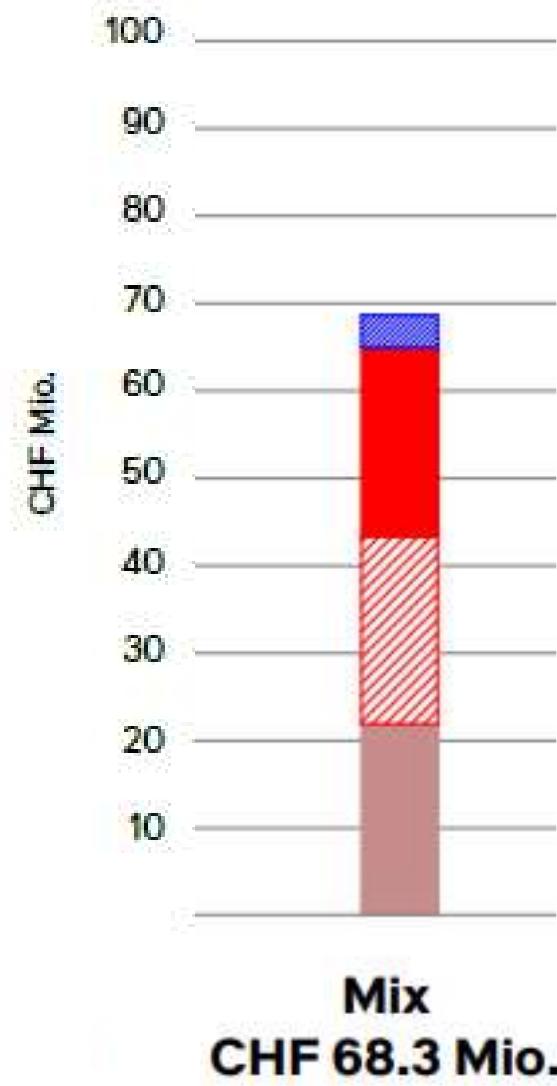
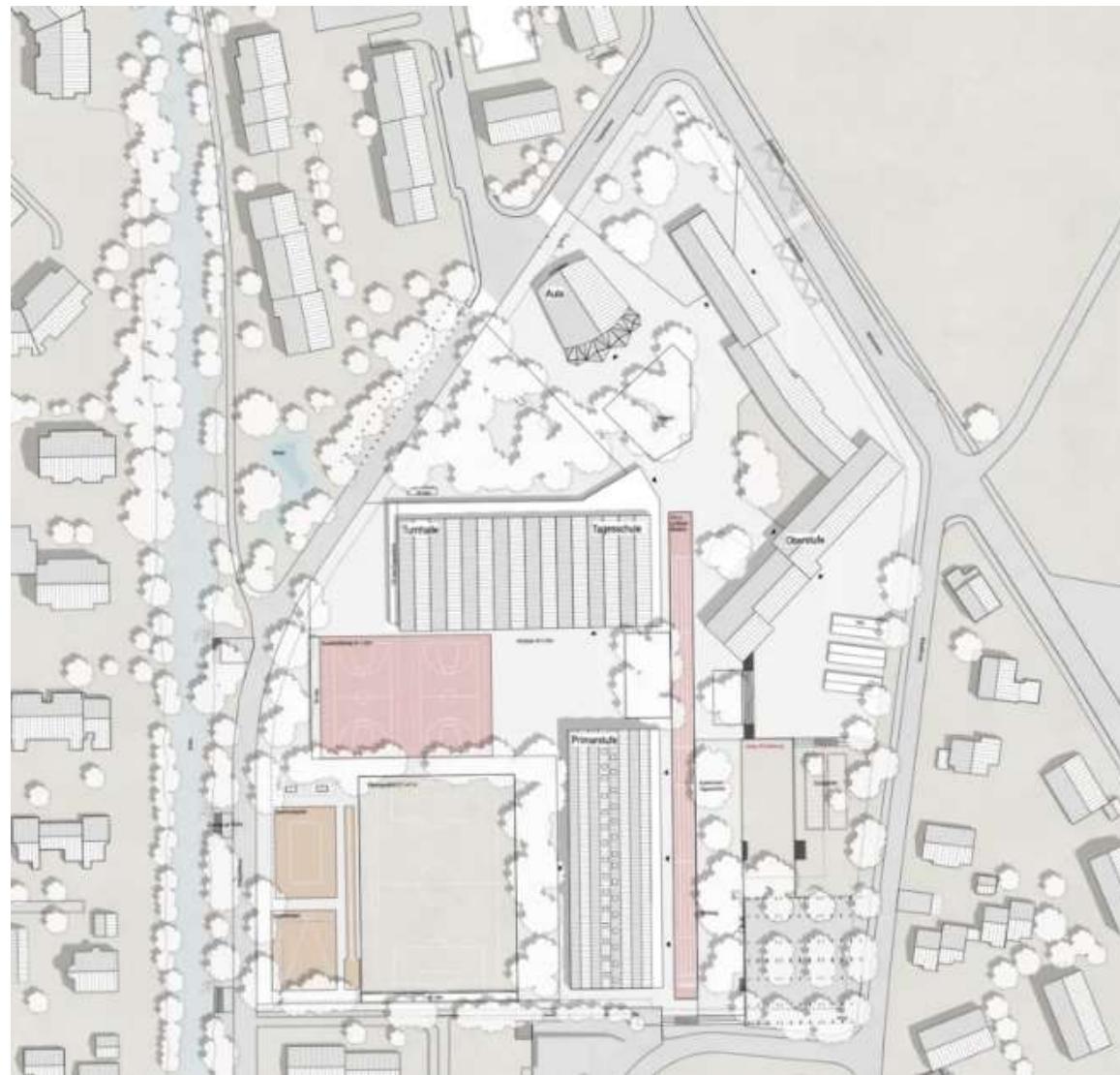
www.mühlemattbelp.ch/blog/mitwirkung

Variante Neubau reduziert



Neubau
CHF 76.2 Mio.

Variante Mix

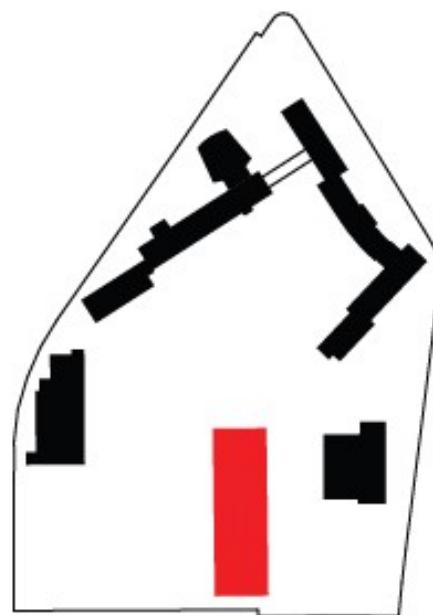


Mix
CHF 68.3 Mio.

Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Etappe 1

CHF 19.4 Mio.



Gebäude

- Neubau Primarschulhaus inkl. Errichtung Energieerzeugung

Freiräume:

- Rasenspielfeld
- Beach-Volleyfeld
- Weitsprunganlage

Erneuerung Schulanlage Mühlematt

Grobterminplan	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
1. Etappe							
Urnенabstimmung Projektierungskredit 1. Etappe (VP/BP) und 2. und 3. Etappe (VP)			■				
Vorprojekt 1. / 2. / 3. Etappe		■	■				
Bauprojekt 1. Etappe			■	■			
Urnenabstimmung Verpflichtungskredit 1. Etappe und Projektierungskredit 2. Etappe (BP)				■			
Baubewilligungsverfahren 1. Etappe				■			
Ausführungsprojekt 1. Etappe				■	■		
Realisierung 1. Etappe					■	■	
Inbetriebnahme 1. Etappe							■

Erweiterung Kindergarten Steinbach

Realisierung geplant: 2026



Erweiterung Kindergarten Steinbach

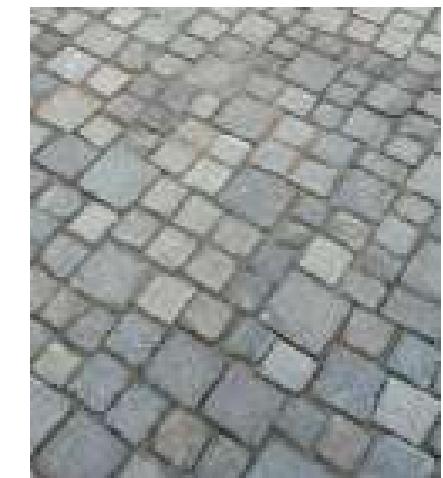


Erweiterung Kindergarten Steinbach



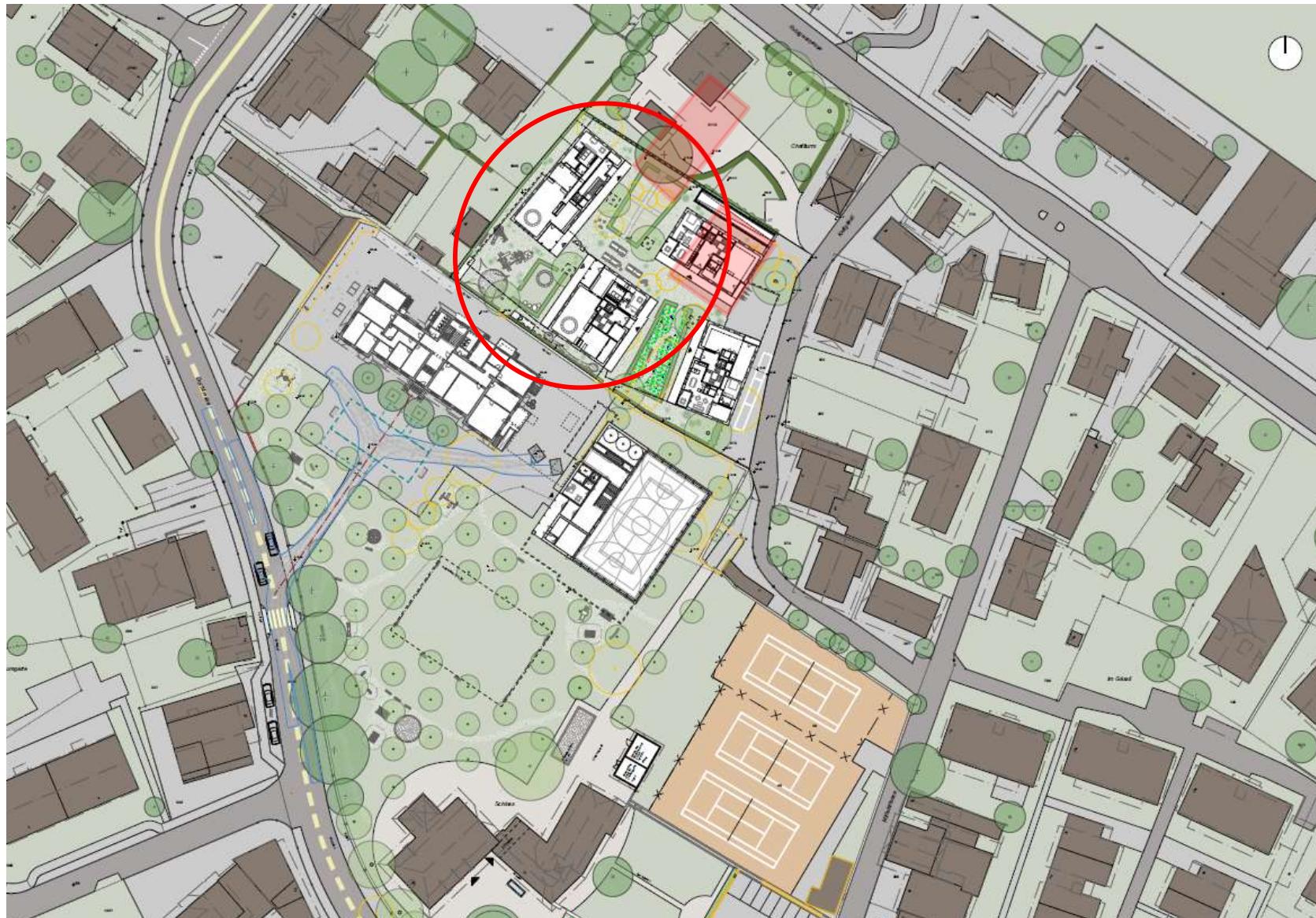
Neugestaltung Dorfplatz

Realisierung geplant: 2028

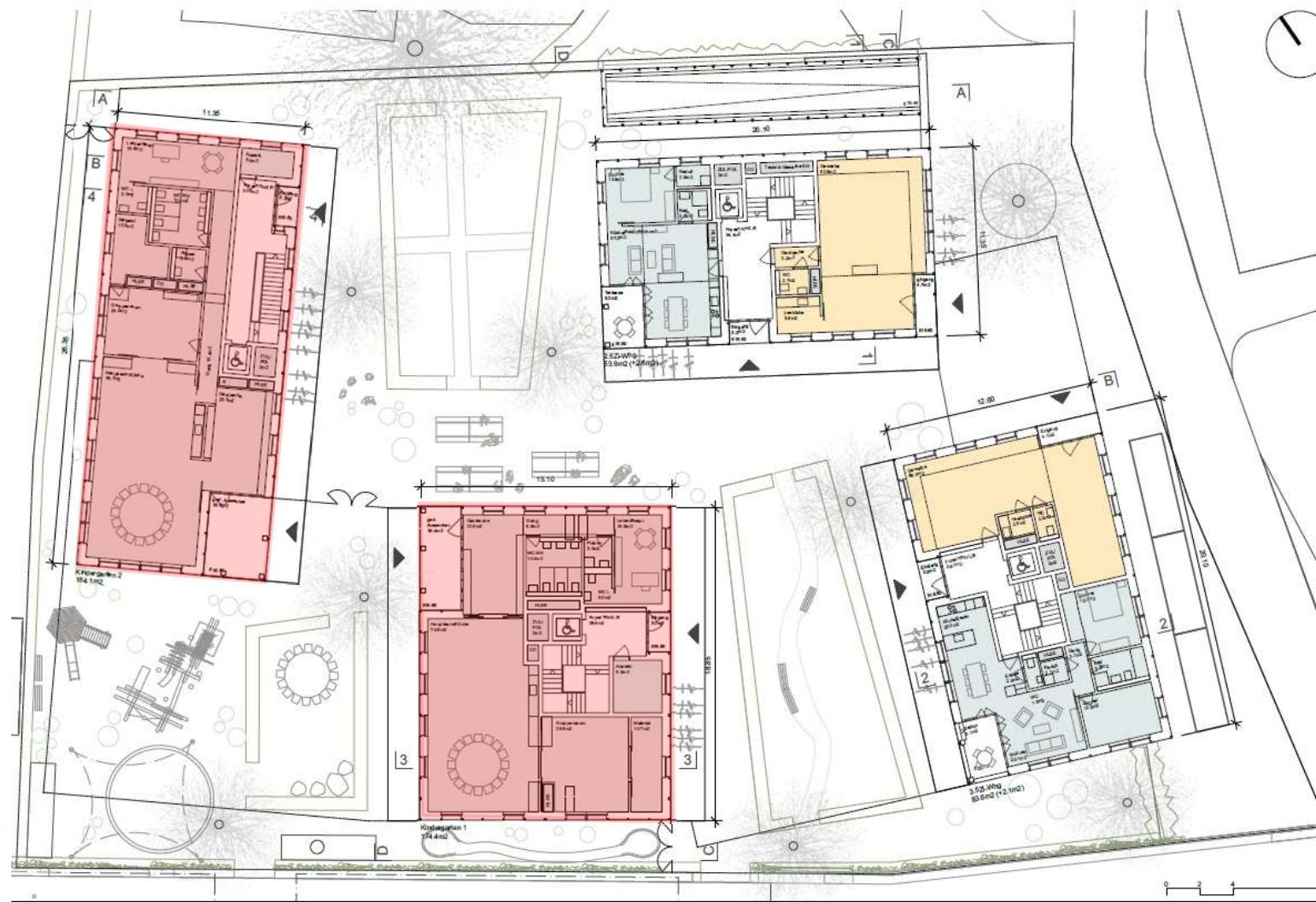


Optionaler Schulraum Amtschreibermatte

Realisierung geplant: offen



Optionaler Schulraum Amtschreibermatte



Optionaler Schulraum Amtschreibermatte



Weitere Vorhaben

- Bauliche Massnahmen für Jahresschule im Hohburgschulhaus. **Realisierung geplant: 2026**
- Verbesserung Pausenplätze Schule Neumatt und Mühlematt. **Realisierung geplant: 2025 und 2026**
- Verbesserung Akustik in Sporthalle Neumatt. **Realisierung geplant: 2026**
- Sanierung Kreuzstock. **Realisierung geplant: offen**
- Erneuerung Kunstrasen Fussballfeld Sportanlage Giessenbad. **Realisierung geplant: 2026**
- Umbau Gemeindeverwaltung Gartenstrasse 2. **Realisierung geplant: 2026**

Gemeindefinanzen

Referent: Hans-Peter Iseli
Gemeinderat, Departement Finanzen

Gemeindefinanzen

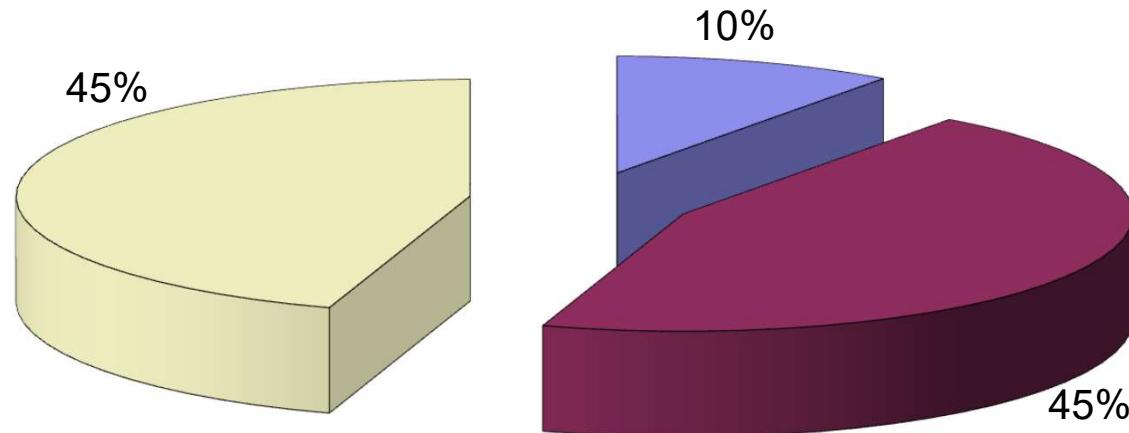
1. Ausgangslage (1/2)

- Belp = aktuell gute finanzielle Lage
- Steueranlage 1,4 (seit 2023)
(Ø NP Gemeinden Kanton: 1.72)
- Überdurchschnittlicher Anstieg des Belper Steuerertragsindexes in den letzten Jahren (Steuerkraft)
- Durch Sparsamkeit geprägte Finanzpolitik mit aufgeschobenen Investitionen
- GVB-Wert Liegenschaften der Gemeinde = 165 Mio., davon Schulanlage Mühlematt = 35 Mio.
- Nachholbedarf beim Infrastrukturunterhalt, Investitionsstau

Gemeindefinanzen

1. Ausgangslage (2/2)

**Handlungsspielraum Gemeindefinanzhaushalt
Bruttoaufwand / Allg. Haushalt**



■ kurzfristig

■ mittel-/langfristig

□ nicht

Gemeindefinanzen

2. Finanzpolitischer Ausblick

Themen	Angestrebte Selbstfinanzierung gem. zierung von AFP von CHF 4 Mio. CHF 2,5 Mio. CHF gerundet CHF gerundet
Aktuelle Verschuldung gerundet	20 Mio. 20 Mio.
Investitionen 2026 – 2040 gemäss Investitionsprogramm	160 Mio. 160 Mio.
./. Finanzierung durch Selbstfinanzierung $\varnothing \times 15$ Jahre	- 60 Mio. - 37 Mio.
= Theoretische Neuverschuldung zur Finanzierung der Investitionen	100 Mio. 123 Mio.
Verschuldung nach 15 Jahren mit obenstehenden Investitionen	120 Mio. 143 Mio.
./. definierte maximale Schuldenobergrenze	65 Mio. 65 Mio.
= Nicht zulässige Zusatzverschuldung über der Obergrenze	55 Mio. 78 Mio.
Erforderliche zusätzliche Selbstfinanzierung, mindestens	55 Mio. 78 Mio.
Zum Vergleich:	
Wert von 1 Steueranlagezehntel $\times 15$ Jahre, gerundet	33 Mio. 33 Mio.
Wert von 2 Steueranlagezehntel $\times 15$ Jahre, gerundet	66 Mio. 66 Mio.

3. Aufgaben- und Finanzplan 2025-2030

- Nettoinvestitionen 2026-30 CHF 40 Mio.
- davon durch Gemeinde finanzierbar CHF -16 Mio.
- = Neuverschuldung bis und mit 2030 CHF 24 Mio.
- Verschuldung aktuell CHF 18 Mio.
- = Total Verschuldung 31.12.2030 CHF 42 Mio.

- Geplante Nettoinvestitionen ab 2031 CHF 120 Mio.
 - davon Liegenschaften bis 2040 CHF 90 Mio.
(davon SA Mühlematt CHF 60 Mio.)

4. Fazit

- Grosser Investitionsbedarf löst erhebliche Folgekosten aus und erfordert Kapital
- Zur Kapitalfinanzierung ist eine gewisse Neuverschuldung sowie eine etappenweise Steuererhöhung um bis zu zwei Steuerzehntel notwendig
- Je nach Entwicklung der Selbstfinanzierung ER und der effektiven Investitionen muss die nächste Steuererhöhung nicht sofort erfolgen
- Priorisierung und Etappierung der Umsetzung ist für die Finanzierung zwingend
- Berücksichtigung übrige Infrastruktur (Strassen, Brücken, Wasserbau, Abwasserleitungen, etc.)

Tischgespräche



Abschluss



Besten Dank für Ihr Engagement!

