



Belp ist eine attraktive Gemeinde mit rund 11'800 Einwohnerinnen und Einwohnern, welche die hohe Wohn- und Lebensqualität schätzen. Belp verfügt über ein lebendiges Dorfleben und ein grosses Naherholungsgebiet. Trage auch du dazu bei, dass Belp lebenswert ist und bleibt.

Wir suchen per **1. Februar 2026** oder nach Vereinbarung eine erfahrene Persönlichkeit als

Bauprojekt- und Immobilienmanager/in (m/w), 80-100%

Deine Hauptaufgaben

Du koordinierst gemeindeeigene Bauprojekte von der Ausschreibung bis zur Endabnahme und übernimmst Termin-, Kosten- und Qualitätskontrolle. Du agierst als Gesamtprojektleiter/in oder als Bauherrenvertretung und steuerst Architekten, Fachplaner sowie Baufirmen. Zudem übernimmst du Projekte im Facility Management (z.B. Unterhaltsstrategie, CAFM) und arbeitest am langfristigen Werterhalt der Gebäude mit. Du stellst sicher, dass der Immobilienbetrieb rechts-, sicherheitskonform und wirtschaftlich funktioniert. Gemeinsam mit dem Liegenschaftsteam sorgst du für eine nachhaltige Entwicklung der gemeindeeigenen Immobilien. Du unterstützt den Leiter Liegenschaften sowie politische Gremien mit Entscheidungsgrundlagen und wirkst bei Investitions- und Finanzplanungen mit.

Dein Profil

Du verfügst über eine Ausbildung im Baugewerbe oder als Hochbauzeichner/in sowie eine fundierte Weiterbildung als dipl. Bauleiter/in, Techniker/in Hochbau, Architekt/in FH/HTL oder Facility Management FH. Du hast mehrjährige Erfahrung im Bauprojektmanagement (Projektleitung, Bauherrenvertretung) oder mehrjährige Erfahrung im technischen und infrastrukturellen Facilitymanagement mit Steuerung von Bauprojekten. Erfahrung im öffentlichen Beschaffungswesen ist wünschenswert. Du magst strukturiertes, zielorientiertes Arbeiten und schätzt strategische und operativen Aufgaben. Du bist verhandlungssicher, flexibel, belastbar und integer. Es liegt dir im Blut, mit Menschen tragfähige Lösungen zu gestalten. Der Umgang und die Kommunikation mit verschiedenen Anspruchsgruppen fallen dir leicht. Gute ICT-Kenntnisse und Interesse an politischen Prozessen runden dein Profil ab.

Deine Zukunft

Du erhältst eine spannende, selbständige Tätigkeit und trägst direkt zur Entwicklung der Gemeinde Belp bei. Dich erwarten engagierte Kolleginnen und Kollegen und eine wertschätzende Teamkultur. Dein Arbeitsort ist 2 Minuten vom Bahnhof Belp mit Parkplätzen in unmittelbarer Nähe. Du nutzt eine moderne Arbeitsinfrastruktur und Weiterbildungsmöglichkeiten.

Dein nächster Schritt

Sende deine Bewerbung an Markus Gerber, Leiter Liegenschaften, gerber.markus@belp.ch | 031 818 22 47. Gerne beantworten wir deine Fragen oder führen ein erstes telefonisches Kennenlerngespräch. www.belp.ch