

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Belp

Überbauungsordnung ZPP Nr. XXI «Amtschreibermatte»

Änderung Baureglement

Die Planung besteht aus:

- Änderung Zonenplan
- Änderung Baureglement
- Überbauungsplan
- Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht
- Vorprojekt Amtsschreibermatte

Juli 2025

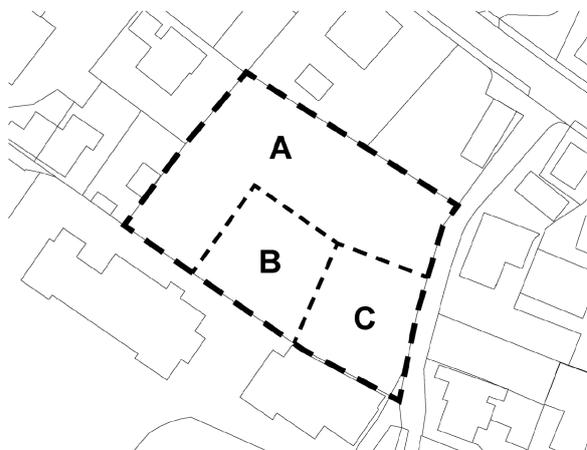
Aufträge aktuell\Belp\UeO ZPP XXI Amtschreibermatte 07122\4\08\07122_BRÄ_20250709_MW.indd/tf,cb

Auszug aus dem Baureglement

312S ZPP Nr. XXI «Amtschreibermatte» (NEU)

| | |
|------------------|--|
| Zweck | ¹ Die ZPP bezweckt die Schaffung einer verdichteten, sorgfältig gestalteten Wohnüberbauung unter Berücksichtigung der historischen Bausubstanz im Umfeld des Areals. |
| Art der Nutzung | ² Wohnen und mässig störendes Gewerbe im Sinne der Wohn- und Arbeitszonen sowie Kindergarten. |
| Mass der Nutzung | ³ Die Geschossfläche oberirdisch (GFo) beträgt max. 4'200 m ² ; in den einzelnen Sektoren gelten folgende Masse: <ul style="list-style-type: none">– Sektor A: max. 4 VG; Gh max. 15.5 m– Sektor B: max. 4 VG, Gh max. 18.0 m– Sektor C: max. 3 VG, Gh max. 14.0 m |

VG: Vollgeschosse
Gh: Gesamthöhe



| | | |
|-------------------------------|---|------------------|
| Qualitätssicherndes Verfahren | ⁴ Die Projektierung des Bauvorhabens (Stufe Richtprojekt) erfolgt im Rahmen eines qualifizierten Verfahrens. | Vgl. Art. 422 BR |
| Erschliessung | ⁵ Die Zu- und Wegfahrt für den motorisierten Verkehr erfolgt ab dem Kefigässli. | |
| Parkierung | ⁶ Mit Ausnahme der Besucherparkplätze sind die Autoabstellplätze in einer unterirdischen Einstellhalle anzuordnen. | |
| Lärm | ⁷ Es gilt die Lärmempfindlichkeitsstufe ES III. | Vgl. Art. 43 LSV |

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom ... bis ...
Vorprüfung vom ...

Publikation im Amtsblatt am ...
Publikation im amtlichen Anzeiger am ...
Öffentliche Auflage vom ... bis ...

Einspracheverhandlungen am ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...

Beschlossen durch den Gemeinderat am ...

Beschlossen durch die
Gemeindeversammlung am ...

Der Präsident Die Sekretärin

.....
Stefan Neuenschwander

.....
Annina Straub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Belp,

Die Leiterin Präsidiales und Sicherheit

.....
Annina Straub

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**