

MITWIRKUNG

Einwohnergemeinde Belp

Arbeitszone Viehweid (Parz. Nrn. 601, 900)

Änderung Baureglement

Die Planung besteht aus:

- Änderung Zonenplan
- Änderung Baureglement

Weitere Unterlagen:

- Erläuterungsbericht

Mai 2025

Impressum

Planungsbehörde:

Einwohnergemeinde Belp
Gartenstrasse 2, 3123 Belp

Auftragnehmerin:

ecoptima ag
Spitalgasse 34, Postfach, 3001 Bern
Industriestrasse 5a, 6210 Sursee
Telefon 031 310 50 80
www.ecoptima.ch, info@ecoptima.ch

Bearbeitung:

Thomas Federli, dipl. Geograf
Corinna Bühlmann, BSc Raumplanerin

Änderungen sind rot dargestellt

2 Nutzungszonen

21 Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

211 Art der Nutzung

Abs. 1 bis 4 unverändert

⁵ Arbeitszonen
A1, A2

- mässig (A1) resp. stark (A2) störende Gewerbe
- öffentliche und private Freizeiteinrichtungen
- Verkauf
- Wohnen für das betriebsnotwendig an den Standort
- gebundene Personal
- ES III (A1) resp. ES IV (A2)

Dienstleistungsbetriebe gelten als zonenkonform. Wohnnutzung ist nur zulässig, wenn für wohnhygienisch tragbare Verhältnisse gesorgt werden kann. Die Standortgebundenheit ist mit einem Betriebskonzept zu belegen

Auf den Parz. Nrn. 601 und 900 sind keine Nutzungen zulässig, die ein überdurchschnittliches Verkehrsaufkommen verursachen; der Verkauf ist auf 300 m² pro Verkaufseinheit beschränkt.

Als Nutzungen mit überdurchschnittlichem Verkehrsaufkommen gelten reine Lagerbetriebe, Speditionen, Verteilzentren und dgl.

Abs. 6 unverändert

212 Mass der Nutzung

Abs. 1 bis 3 unverändert

Min. BMZ für Arbeitszonen

⁴ Für die im Zonenplan entsprechend bezeichneten Areale gilt im Fall von Bauvorhaben ausserhalb der Besitzstandsgarantie eine min. Baumassenziffer (BMZ) von 2.4.

Vgl. Art. 3 BauG
Vgl. Art. 29 BMBV

Art. 213 und 214 unverändert

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung ... bis ...
Vorprüfung ...
Publikation im Amtsblatt ...
Publikation im amtlichen Anzeiger ...
Öffentliche Auflage ... bis ...
Einspracheverhandlungen ...
Erledigte Einsprachen ...
Unerledigte Einsprachen ...
Rechtsverwahrungen ...
Beschlossen durch den Gemeinderat ...
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung ...

Namens der Einwohnergemeinde Belp

Der Präsident

Die Sekretärin

.....
Stefan Neuenschwander

.....
Annina Straub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Alchenflüh,

Die Leiterin Präsidiales und Sicherheit

.....
Annina Straub

**Genehmigt durch das kantonale
Amt für Gemeinden und Raumordnung**