AUFLAGE

Einwohnergemeinde Belp

Änderung der Überbauungsordnung ZPP Nr. X «Säget»

Änderung Überbauungsplan 1:500

Die Änderung Überbauungsordnung besteht aus:
- Änderung Überbauungsplan
- Änderung Überbauungsvorschriften

Weitere Unterlagen:
- Erläuterungsbericht

Oktober 2025

belp/änderung ueo zpp x säget 077444/4_resultate/ 01_uep/077faz_ueo_20251021_plt/mf/wf/fm

ecoptima - Spitalgasse 34 - 3001 Bern - Industriestrasse 5a - 6210 Sursee - Tel. 031 310 50 80 - www.ecoptima.ch - info@ecoptima.ch

Legende

Festlegungen:

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- A — Bezeichnung ~~Baufeld~~ Baubereich
- ~~Baufeld~~ Baubereich für oberirdische Hauptgebäude
- Baulinie mit Anbaupflicht
- ~~Baufeld~~ Baubereich für Attikageschoss
- ~~Baufeld~~ Baubereich für Erschliessungsbauten
- ~~Baufeld für offene Erdgeschosshalle~~ Baubereich mit 1 Vollgeschoss
- ~~Baufeld~~ Baubereich für Arbeitsnutzung im ~~Sockelgeschoss~~ Untergeschoss
- ~~Gewässerbaulinie~~
- Baulinie für ~~Sockelgeschoss~~ Untergeschoss
- 3VG+ — ~~Geschosszahl~~ Anzahl Vollgeschosse
- + 532.00 — ~~Gebäudehöhenkote~~ höchster Punkt der Dachkonstruktion (m ü.M.)
- • 519.50 — Terrainhöhenkoten ~~fertiges massgebendes~~ Terrain (m ü.M.)
- offene Abstellplätze für Autos, Roller, Motorräder und Velos
- Umschlagplatz und Parkierung
- Zufahrt Autoeinstellhalle und Anlieferung
- Notzufahrt
- bestehende Verkehrsflächen
- überdachte Veloabstellplätze
- Gebäudezugang
- Containerabstellplatz
- öffentlicher Bereich ~~Gürbebrücke~~ Sägetbrücke
- öffentliches Trottoir und Gürbeweg
- Spielflächen und Grünbereiche
- befahrbare Wegverbindung (Schotterrasen)
- Privatgärten, siedlungsinterne Aufenthalts-bereiche und Spielplätze
- Pflanzbereich Hochstammbäume
- 1 — Etappierung

Hinweise:

- bestehende Bepflanzung
- 9.15 m — Referenzvermassung
- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraum im dicht überbauten Gebiet

Genehmigungsvermerke (ursprüngliche Planung)

Vorprüfung vom	13. November 2006
Publiktion im Amtsanzeiger vom	25. Januar und 1. Februar 2007
Öffentliche Auflage vom	25. Januar bis 23. Februar 2007
Einspracheverhandlungen am	–
Erledigte Einsprachen	–
Unerledigte Einsprachen	–
Rechtsverwahrungen	–
Beschlossen durch den Gemeinderat am	15. März 2007
Der Präsident	Der Sekretär
sig. Rudolf Neuenschwander	sig. Markus Rösti

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Belp, den 15. März 2007

Der Gemeindeschreiber

sig. Markus Rösti

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung: 30. März 2007

Genehmigungsvermerke (Änderung)

Vorprüfung vom	30. April 2025
Publiktion im Amtsblatt vom	...
Publikation im amtlichen Anzeiger vom	...
Öffentliche Auflage vom	... bis ...
Einspracheverhandlungen am	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat am	...
Der Präsident	Die Sekretärin
.....	.....
Stefan Neuenschwander	Annina Straub

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Belp,

Die Leiterin Präsidiales und Sicherheit

.....
Annina Straub

Genehmigt durch das kantonale Amt für Gemeinden und Raumordnung