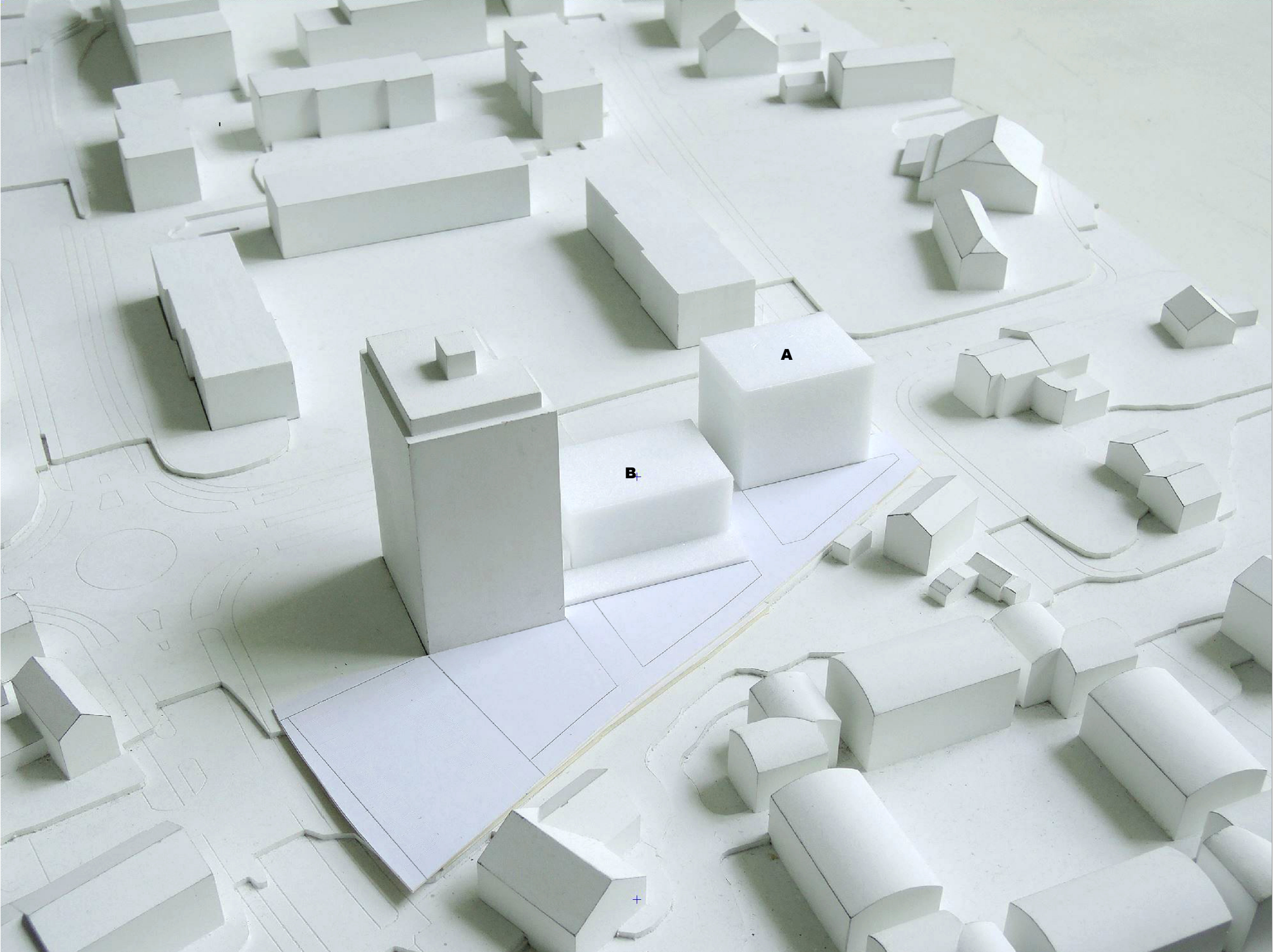
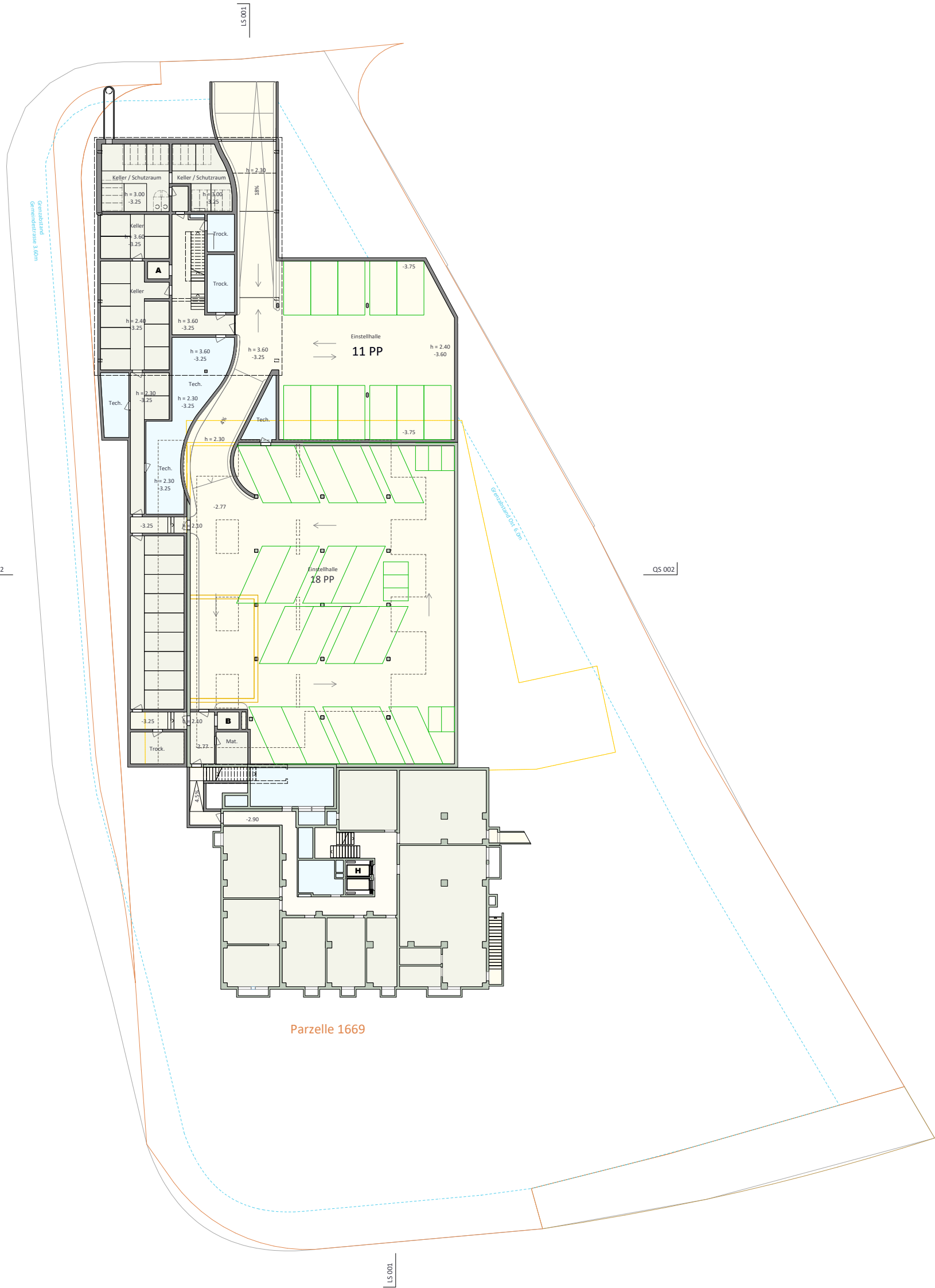
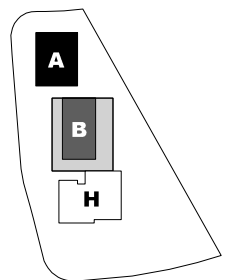




GRABER PULVER

Richtprojekt

Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Stand 23.1.2026



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
UNTERGESCHOSS

Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 028 360 79 49
monica.ferrandiz@axa-im.com

Architektur
Graber Pulver
Architekten AG
Shiquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-NR: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_U1
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx
Format: A3 Gest: ths Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb.	Fläche (m²)	Anzahl	Anteil (%)
Geb. A = 6G (1EG+5OG)	79.6	12	37.5%
Geb. B = 3G (1EG+2OG)	63.5	14	43.8%
Geb. H = 1G	86.0	6	18.7%
HNF	1678m² + 883m²	32 Whg	2561 m²

323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
ERDGESCHOSS

GRABER PULVER

Bauherrschaft:
AXA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Emil-Nobs-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@axa-im.com

Architekturbüro:
Graber Pulver
Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA_vwx
Format: A3 Gr: bld Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb.	Zahl	Anteil (%)
2.5-Zi-Wohnungen	12	37.5%
3.5-Zi-Wohnungen	14	43.8%
4.5-Zi-Wohnungen	6	18.7%

HNF Geb. A 1678m² + Geb. B 883m² HNF 2561 m²

GfOfläch/GrF 3331 m²

32 Whg

G.Voi = 10 628 m³

Bauherrschafft
AKA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@aka-im.com

Architekturbüro
Grabner Pulver
Architekten AG
Stühliweg 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

Plan-NR: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FV.wvx
Format: A3 **Gez:** bfw **Datum:** 12.12.2025
Mst: 1:200 **Seite:** 1 **Rev:** 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb.	A	B	H
2.5-Zi-Wohnungen	12	37.5%	
3.5-Zi-Wohnungen	14	43.8%	
4.5-Zi-Wohnungen	6	18.7%	
HNF Geb. A 1678m² + Geb. B 883m² HNF 2561 m²			

GF Gesamt / GF 3331 m²

323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt ERDGESCHOSS

GRABER PULVER

Bauherrschaft:
AKA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Emil-Nobs-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@aka-im.com

Architekturbüro:
Graber Pulver Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA_vwx
Format: A3 Gr: bfw Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb.	Einheit	Anzahl	Anteil (%)
2.5-ZI-Wohnungen	12	37.5%	
3.5-ZI-Wohnungen	14	43.8%	
4.5-ZI-Wohnungen	6	18.7%	

HNF Geb. A 1678m² + Geb. B 883m² HNF 2561 m²

323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
ERDGESCHOSS

GRABER PULVER

Bauherrschaft:
AXA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Emil-Nobs-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@axa-im.com

Architekturbüro:
Graber Pulver
Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA_vwx
Format: A3 Gr: bfw Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb. A = 6G (1EG+5OG); Geb. B = 3G (1EG+2OG)	32 Whg	
2.5-Zi-Wohnungen	12	37.5%
3.5-Zi-Wohnungen	14	43.8%
4.5-Zi-Wohnungen	6	18.7%
HNF Geb. A 1678m ² + Geb. B 883m ²		HNF 2561 m ²

GF Gesamt/GrF 3331 m²
GrF A = 227 m² GrF B = 588 m²

323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
ERDGESCHOSS

GRABER PULVER

Bauherrschaft: AXA Investment Managers
Architekt: Graber Pulver Architekten AG
Sihlquai 75
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
info@graberpulver.ch

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA_v01
Format: A3 Gr: bld Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

Wohnungsschlüssel

Geb. A = 6G (1EG+5OG); Geb. B = 3G (1EG+2OG)	32 Whg	
2.5-Zi-Wohnungen	12	37.5%
3.5-Zi-Wohnungen	14	43.8%
4.5-Zi-Wohnungen	6	18.7%
HNF Geb. A 1678m ² + Geb. B 883m ²		HNF 2561 m ²

GF Gesamt/GrF 3331 m²
GrF A = 227 m² GrF B = 588 m²

323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

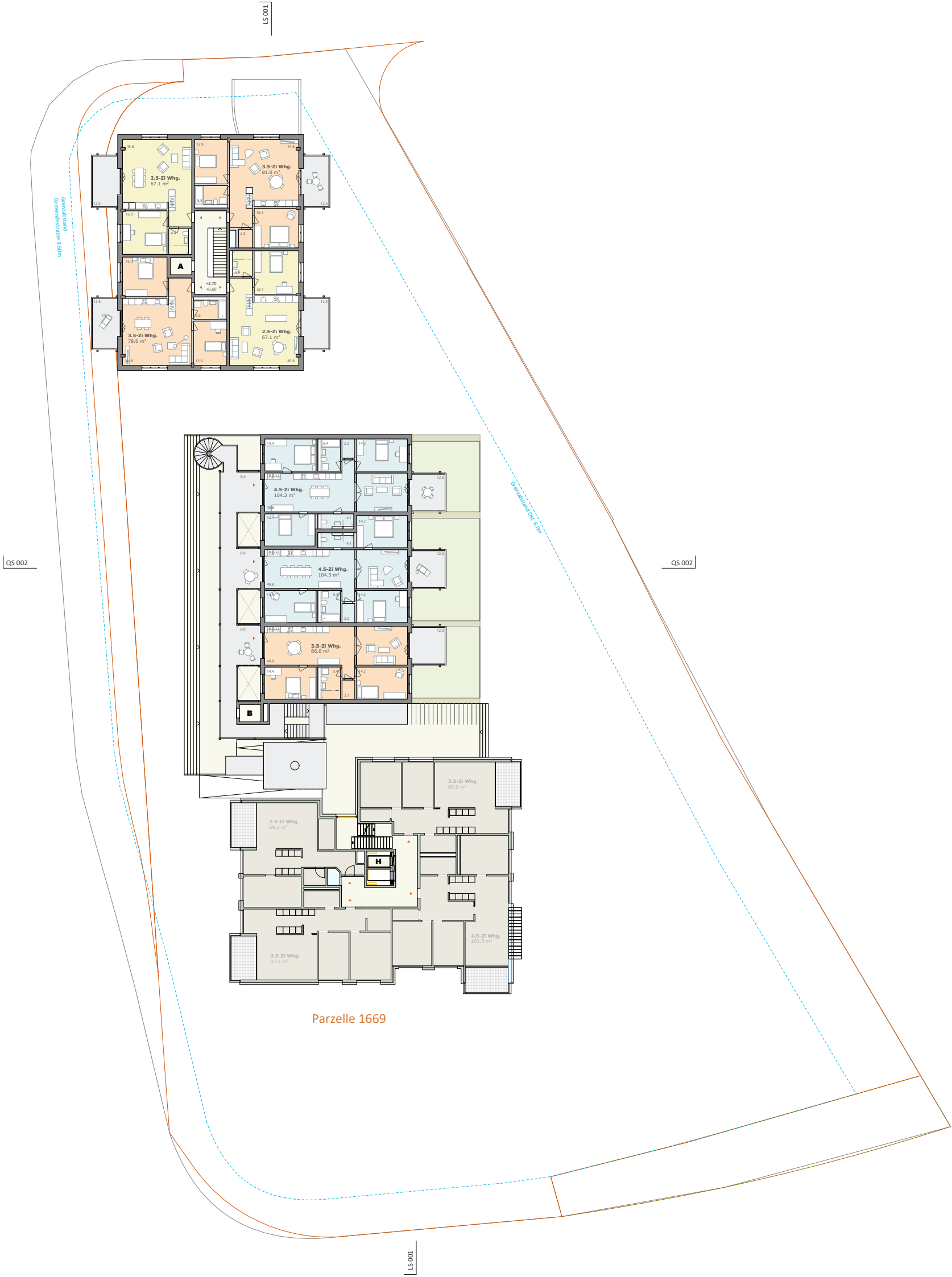
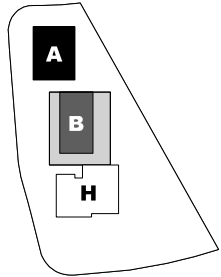
Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
ERDGESCHOSS

GRABER PULVER

Bauherrschaft: AXA Investment Managers
Architekt: Graber Pulver Architekten AG
Sihlquai 75
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
info@graberpulver.ch

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_EG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA_v01
Format: A3 Gr: bld Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

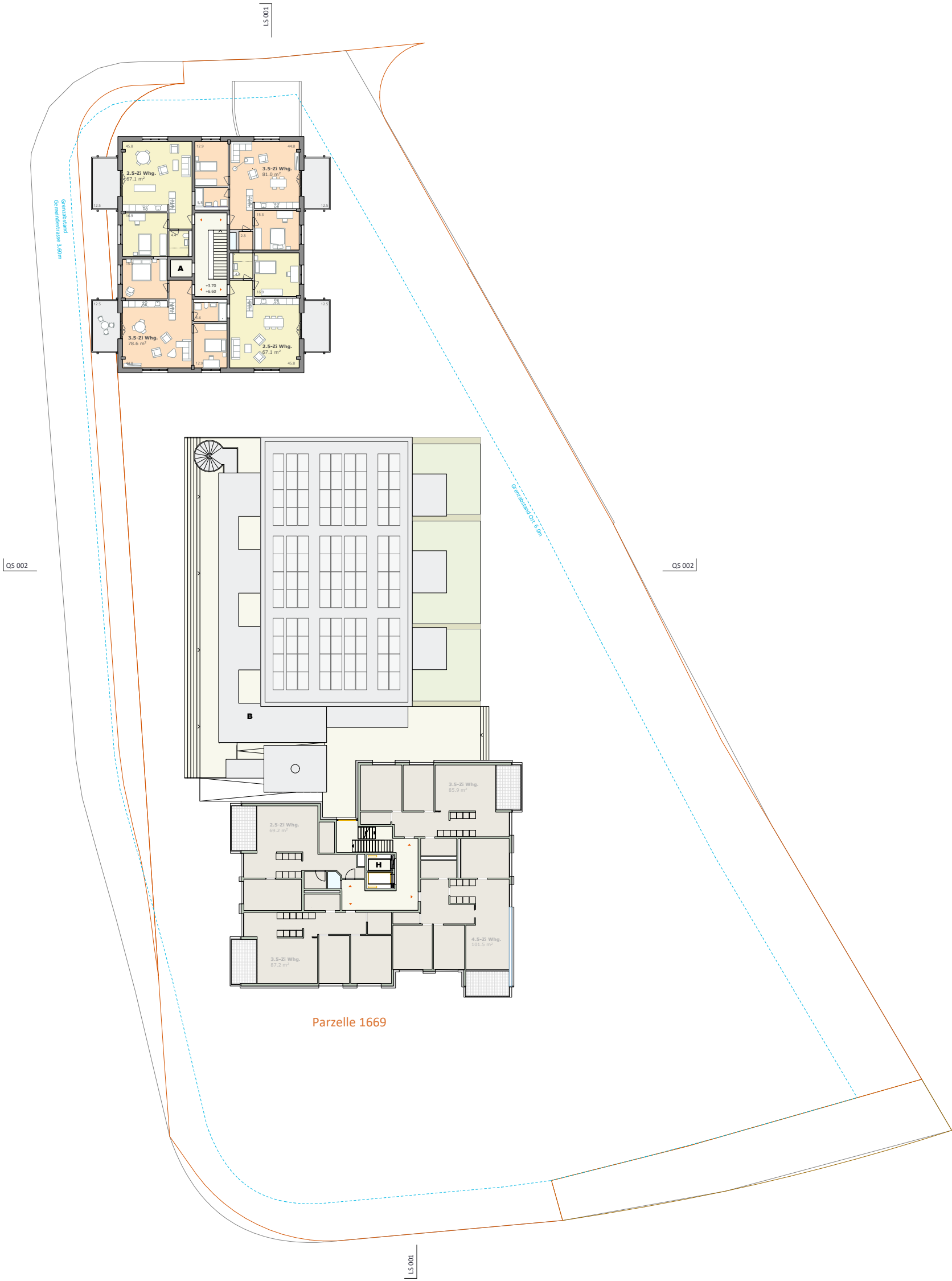
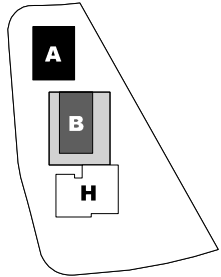
Bauprojekt
1. - 2. OBERGESCHOSSE

Bauherrschaft
AKA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@aka-im.com

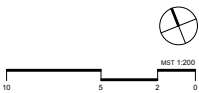
Architektur
Graber Pulver
Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_1-2.0G
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx
Format: A3 Grz: thfu Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026



Parzelle 1669



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

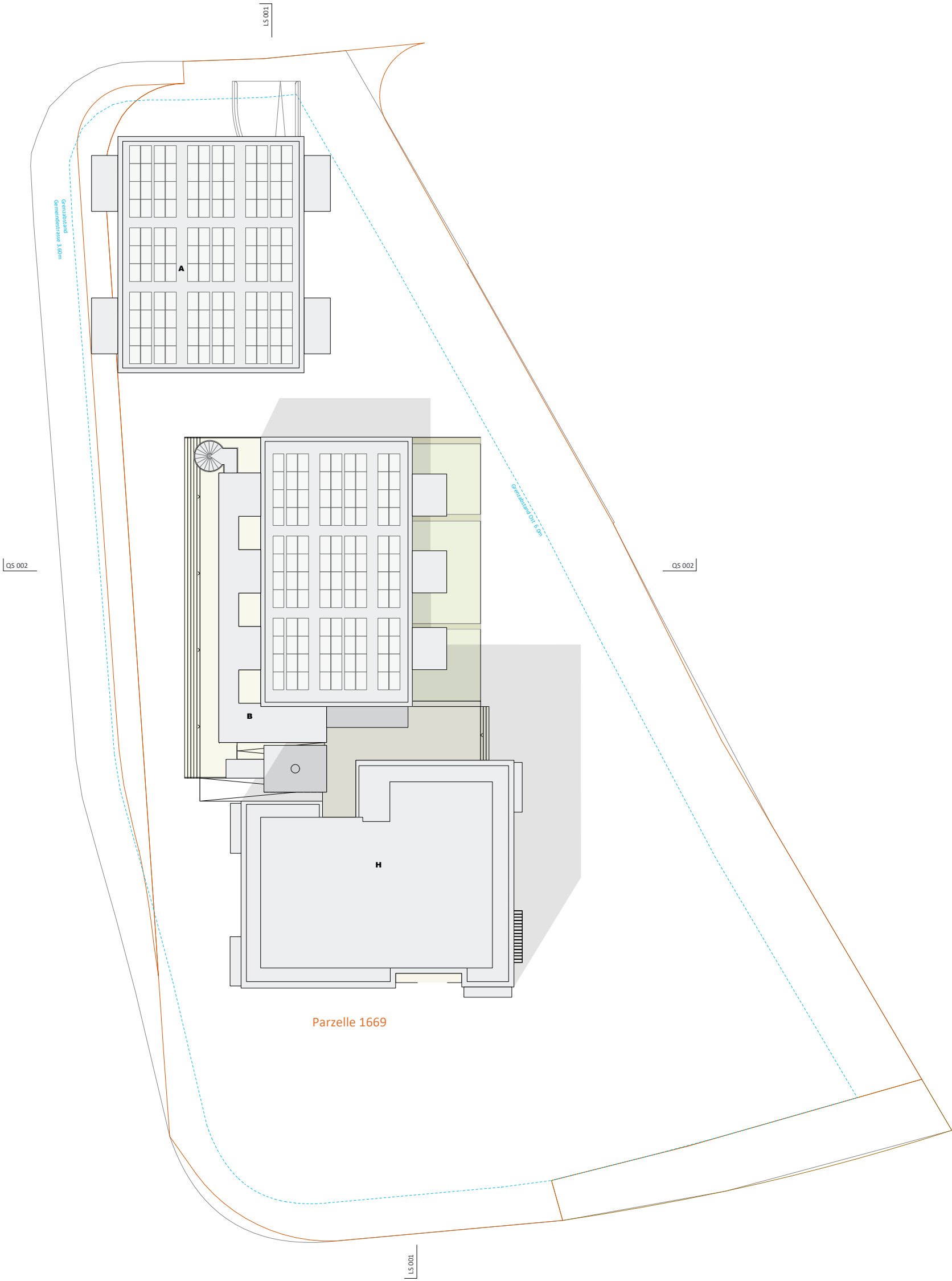
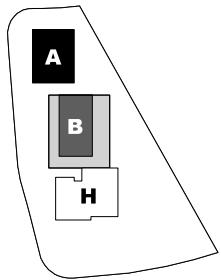
Bauprojekt
3. - 5. OBERGESCHOSSE

Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@axa-im.com

Architektur
Graber Pulver
Architekten AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-NR.: 323_31_ARC_PLN_XX_GR_3-5.OG
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx
Format: A3 Gest: thfu Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
DACHAUFSICHT

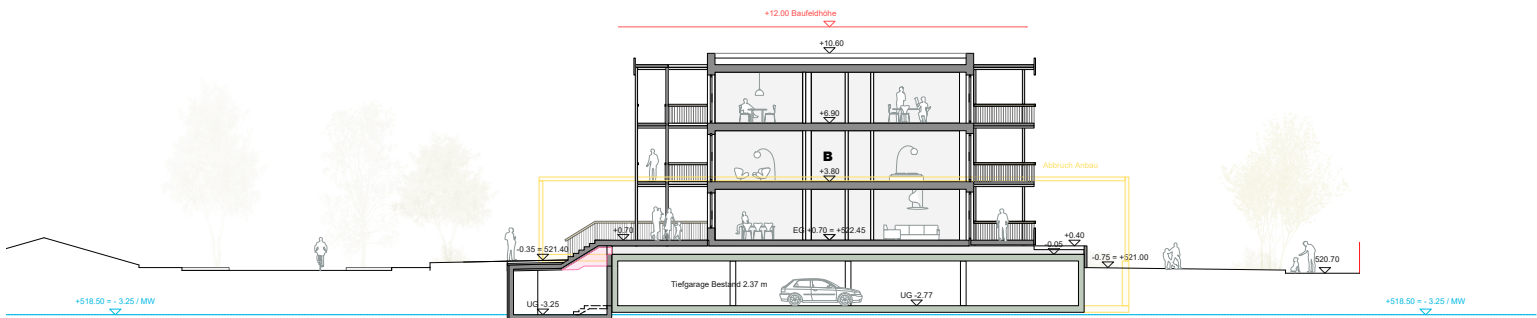
Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrandiz
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrandiz@axa-im.com

Architektur
Graber Pulver
Architekten AG
Shihua 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

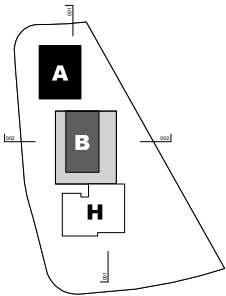
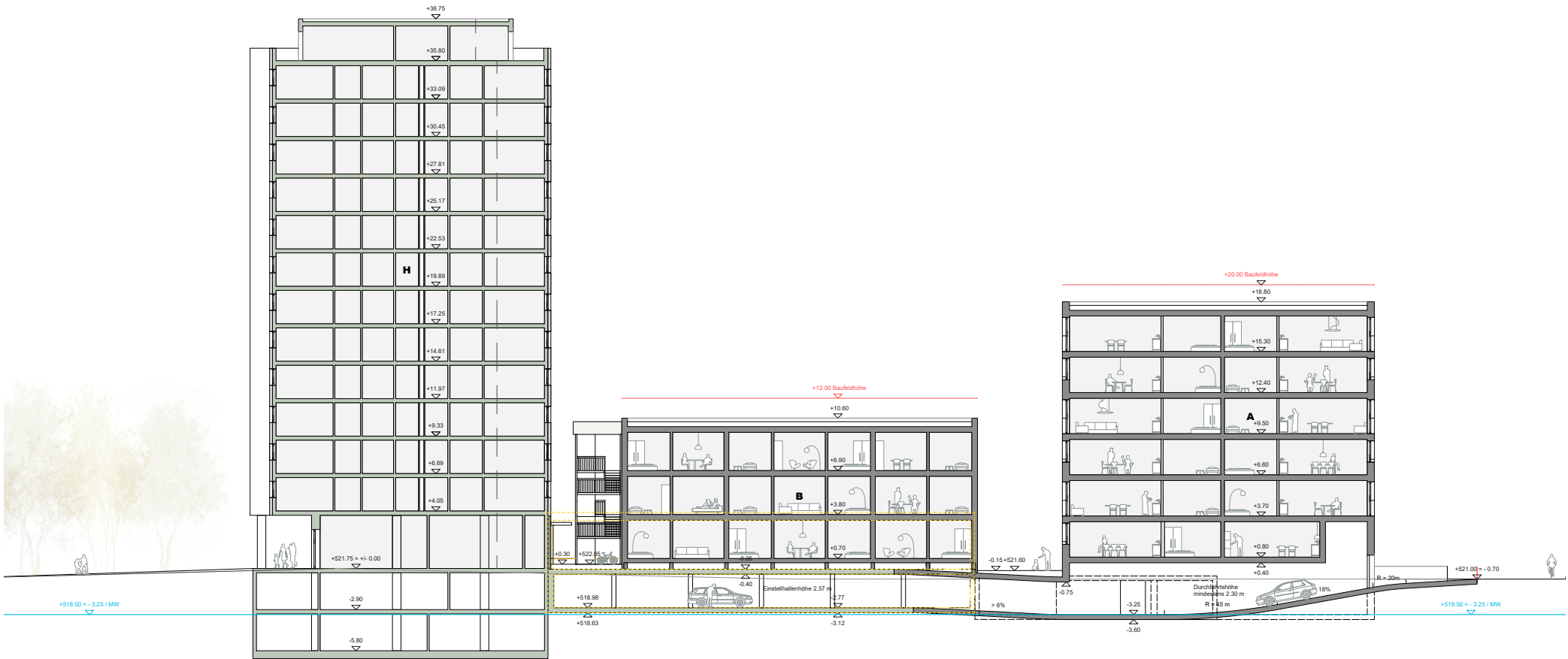
GRABER PULVER

Plan-NR:	Pläne_NEUS_A2_Abgabe		
CAD:	323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx		
Format:	A3	Ges:	thfu
Mst:	1:200	Seite:	1
Rev:	23.01.2026		

QUERSCHNITT 002



LÄNGSSCHNITT 001



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
SCHNITTE

Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrando
Ernst Nobs-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 044 381 88 18
monica.ferrando@axa-im.com

Architektur
Graber Pulver
Architekturbüro AG
Sihlquai 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-NR: 323_31_ARC_PLN_XX_SH_001+002
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx
Format: A3 Gec: thfu Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026

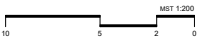
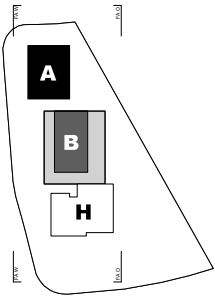




FASSADE WEST GEB. A+B



FASSADE OST GEB. A+B



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
OST_ + WESTFASSADE

Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrando
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 044-381 79 49
monica.ferrando@axa-im.com

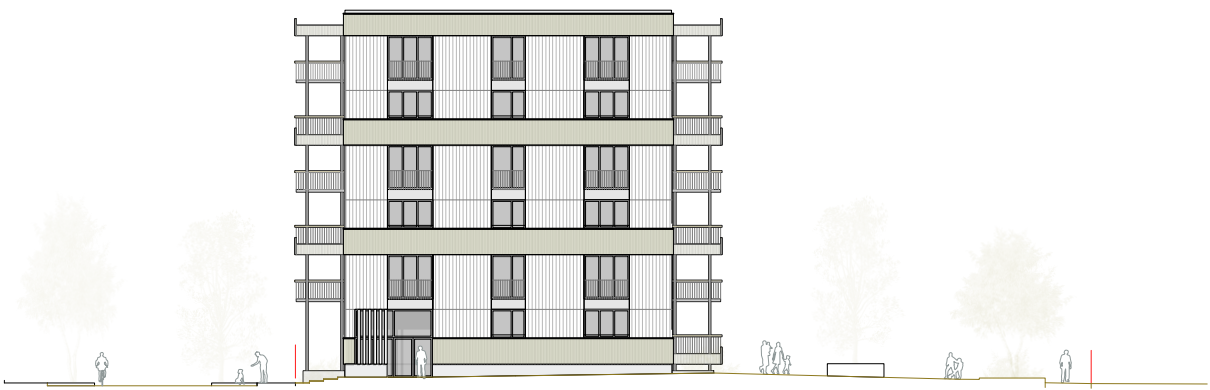
Architektur
Graber Pulver
Architekturbüro AG
Shiqian 75
8005 Zürich
Telefon 044-381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-Nr.	323_31_ARC_PLN_XX_FA_WE+OS
CAD:	323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vmx
Format:	A3
Ges:	thfu
Datum:	12.12.2025
Mst:	1:200
Seite:	1
Rev:	23.01.2026



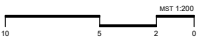
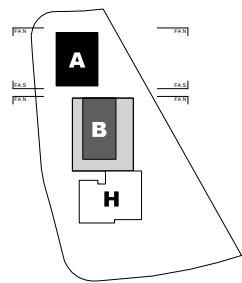
FASSADE NORD GEB. B



FASSADE SÜD GEB.A



FASSADE NORD GEB.A



323 Wohnneubauten Hochhausareal Belp
Neumattstrasse 2, 3123 Belp ±0.00 = +521.75

Richtprojekt 23.01.2026

Bauprojekt
NORD.- + SÜDFASSADEN

Bauherrschaft
AXA Investment Managers
Monica Ferrando
Ernst-Nobis-Platz 7
8004 Zürich
Telefon 058 360 79 49
monica.ferrando@axa-im.com

Architektur
Graber Pulver
Architekturbüro AG
Shqipëri 75
8005 Zürich
Telefon 044 381 88 18
arch@graberpulver.ch

GRABER PULVER

Plan-NR: 323_31_ARC_PLN_XX_FA_NO+SU
CAD: 323_31_ARC_MOD_GR-SH-FA.vwx
Format: A3 Gez: thfu Datum: 12.12.2025
Mst: 1:200 Seite: 1 Rev: 23.01.2026